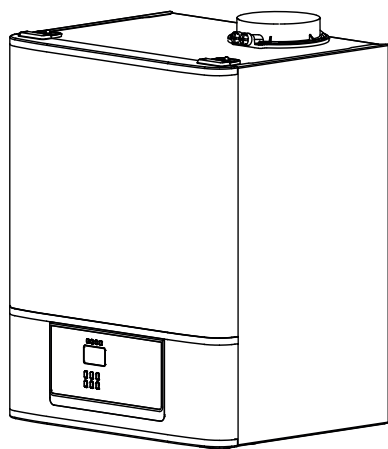


# Caldera Mural Optima Condens

Manual de instalación, uso y mantenimiento



**OBTENGA 5 AÑOS DE  
GARANTÍA GRATIS**

Registre este producto  
en [www.peisa.com.ar](http://www.peisa.com.ar)

Tiene 30 días desde la instalación para  
hacerlo. Solo le llevará 60 segundos.

**PEISA**

Una empresa de **fv**



<b>1. INFORMACIÓN GENERAL</b>	7
<b>2. CARACTERÍSTICAS DEL PRODUCTO</b>	8
Características generales	8
Dimensiones generales	9
Componentes principales	10
Información técnica	13
Panel de control y display	14
<b>3. INSTALACIÓN</b>	17
Contenido del embalaje	17
Montaje de la caldera	18
Conexiones hidráulicas	22
Ventilaciones	25
Control de valores de combustión	32
Conexión eléctrico	36
Conexión de dispositivos de control	40
Circuitos de instalación	44
Instalación en cascada	45
Extensión de funcionalidad con módulo multizona	49
Llenado y vaciado circuito ACS y calefacción	55
<b>4. PUESTA EN SERVICIO</b>	56
Pasos previos a la puesta en servicio	56
Acceso al menú de parámetros	57
Lista de parámetros de instalación	57
<b>5. USO</b>	62
Panel de control y display	62
Encendido/Apagado/Modo Verano/Modo Invierno	63
Subir/Bajar temperatura de Agua Caliente Sanitaria	63
Subir/Bajar temperatura de Calefacción	64
Reinicio	64
Menú de información	65

**6.ALARMAS**

67

**7.MANTENIMIENTO**

70

**8.CERTIFICADO DE GARANTÍA**

73

**Simbología**



**SE PROHÍBE**

Para indicar acciones que NO SE DEBEN llevar a cabo.



**IMPORTANTE**

Para indicar acciones que, de no efectuarse correctamente, pueden provocar accidentes de origen genérico o pueden generar fallos de funcionamiento o daños materiales en la caldera y requieren especial cuidado y debida preparación.



**RECOMENDACIONES**

Para indicar una información especialmente útil e importante.



## IMPORTANTE

---

- Tras desembalar el producto, asegúrese de que esté completo y en perfecto estado; en caso de cualquier falta de conformidad, diríjase al distribuidor que ha vendido la caldera.
- La caldera deberá destinarse al uso previsto por PEISA, que no se responsabiliza de daños ocasionados a personas, animales o cosas por errores de instalación, reglaje o mantenimiento y por usos indebidos de esta.
- En caso de pérdidas de agua, desconecte la caldera de la red de alimentación eléctrica, corte la alimentación de agua y avise inmediatamente a personal profesional calificado.
- Compruebe periódicamente que la presión de servicio de la instalación hidráulica, en frío, esté entre 0,8-6 bar. De no ser así, reponga el nivel adecuado o acuda a personal profesional calificado.
- Con el fin de garantizar la máxima eficiencia de la caldera, es necesario realizar su revisión y mantenimiento con frecuencia ANUAL.



## SE PROHIBE

---

- Esta caldera no debe ser utilizada por personas (incluyendo los niños) con capacidades físicas, sensoriales o mentales limitadas o que no tengan una experiencia ni conocimientos apropiados, a menos que actúen bajo la vigilancia de una persona responsable de su seguridad o hayan recibido instrucciones sobre su uso.
- Que los niños jueguen con la caldera.
- Que las tareas de limpieza y mantenimiento que corresponden al usuario sean realizadas por niños sin supervisión.
- Accionar dispositivos o aparatos eléctricos como interruptores, electrodomésticos, etc. si se percibe olor a gas u o a combustión.

◀ En tal caso:

1. Ventile el local abriendo puertas y ventanas;
  2. Cierre el dispositivo de corte del gas y solicite inmediatamente la intervención de personal profesional calificado.
- Tocar el aparato con los pies descalzos y/o con partes del cuerpo mojadas.
  - Toda intervención técnica o de limpieza antes de desconectar el aparato de la red de alimentación eléctrica y antes de cortar la alimentación de gas.
  - Modificar los dispositivos de seguridad o reglaje sin contar con la autorización y las instrucciones del fabricante del aparato.
  - Tensar, desconectar o retorcer los cables eléctricos que salen del aparato, aunque este esté desconectado de la red de alimentación.

# 1. INFORMACIÓN GENERAL

Este manual contiene información relativa a la instalación, uso, mantenimiento y recomendaciones generales de las calderas murales de condensación OPTIMA CONDENS.

PEISA recomienda su lectura antes de proceder a instalar la caldera. Si luego de esta todavía quedan interrogantes, comuníquese con nuestro servicio de atención al cliente o con el distribuidor oficial de su zona.

PEISA no se considera responsable por eventuales daños derivados de usos impropios, incorrectos o distintos para los que fue diseñada la caldera, o por no respetar las instrucciones contenidas en el presente manual. La instalación, el mantenimiento y cualquier otra operación, se deben realizar respetando las indicaciones suministradas por el fabricante.

La instalación debe cumplir con la normativa de ENARGAS y/o locales que correspondan.



## **IMPORTANTE**

Es importante que el instalador utilice este manual al momento de la instalación y puesta en marcha, y luego lo entregue al usuario para futuras consultas.

---

# 2. CARACTERÍSTICAS DEL PRODUCTO

## Características generales

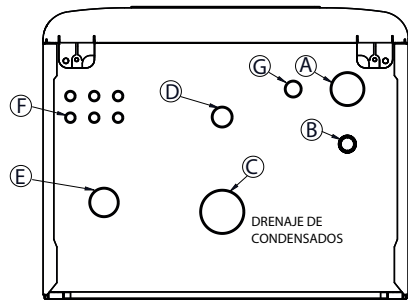
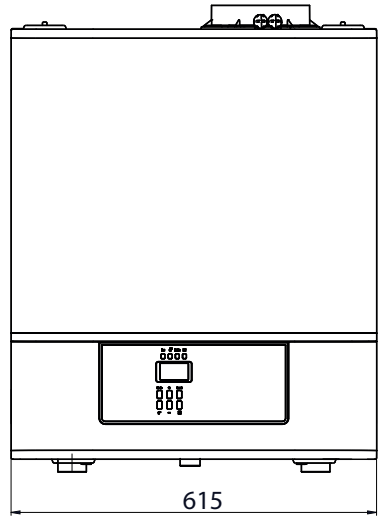
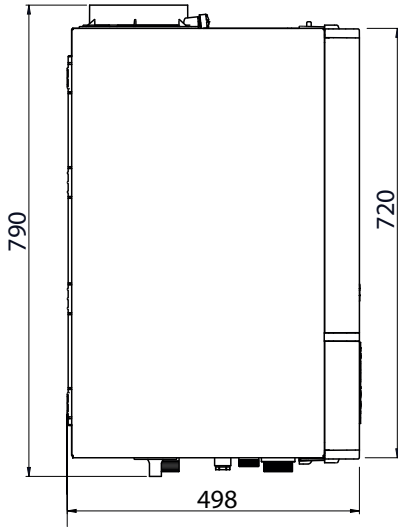
---

La caldera mural Optima Condens es un generador térmico con tecnología de condensación de alto rendimiento, de alimentación a gas, para producción de agua caliente para calefacción y para uso sanitario. Debe conectarse a una instalación de calefacción y a una de distribución de agua caliente sanitaria, compatible con sus prestaciones y su potencia. Funciona con sistemas tecnológicamente de vanguardia, siendo sus características principales las siguientes:

- Modulación de consumo 1:6 con válvula de control neumático para un excelente ahorro.
- Quemador de bajas emisiones de NOx para el cuidado del medio ambiente, con una estructura monobloc de alta eficiencia para el intercambio.
- Cámara de combustión estanca con respecto al local en el que está instalada la caldera, dependiendo de la configuración de la salida de humos adoptada durante la instalación.
- Conexión en cascada de hasta 8 calderas sin necesidad de controlador externo y hasta 15 con la incorporación de un controlador, logrando una potencia máxima de 2250 kW.
- Control de hasta 2 zonas de alta temperatura y un tanque de agua caliente sanitaria (ACS) sin necesidad de controlador externo.
- Disponibilidad de conexión de sonda externa para adecuar el consumo a las condiciones climáticas.
- Compatibilidad con sistema Opentherm para comando a distancia con controladores externos.



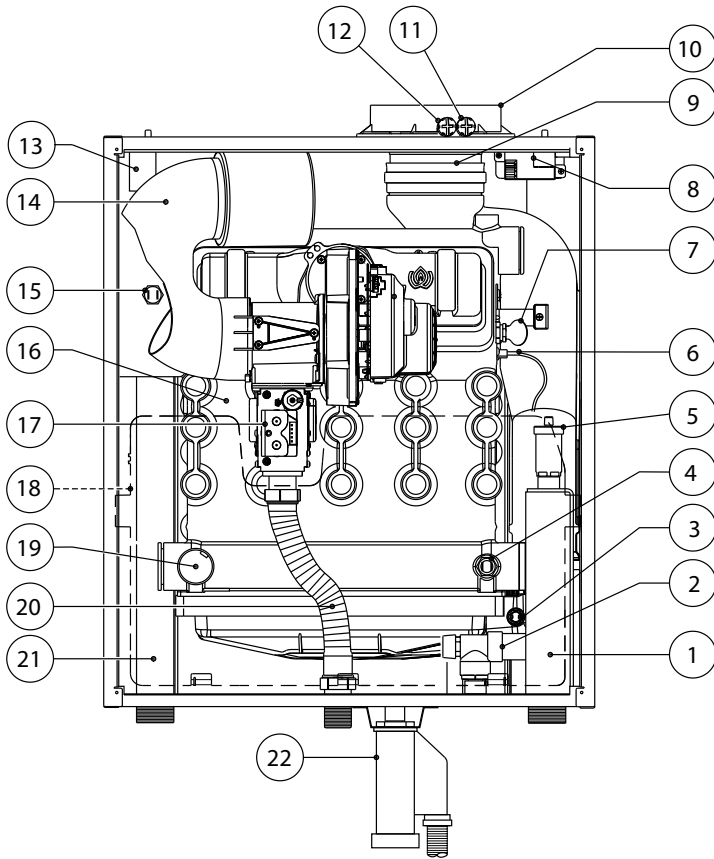
## Dimensiones generales



### Referencias

A	Retorno de calefacción
B	Descarga de defangador
C	Descarga de condensados
D	Entrada de gas
E	Mandada de calefacción
F	Conexiones eléctricas
G	Salida de válvula de seguridad

# Componentes principales



Referencias			
1	Retorno de calefacción	12	Punto de medición de gases de combustión
2	Válvula de seguridad (6 bar)	13	Purga automática de aire de mandada de agua caliente
3	Sensor NTC de sobretemperatura en salida a ventilación	14	Silenciador
4	Sensor NTC de retorno de agua	15	Termostato límite
5	Purga automática de aire de retorno de agua caliente	16	Inercambiador de calor principal
6	Electrodo de ignición e ionización	17	Válvula de gas
7	Espejo de mirilla para llama	18	Panel de control PCB principal
8	Unidad de ignición	19	Transductor de presión
9	Salida de gases de combustión (Ø100)	20	Tubería de entrada de gas
10	Entrada de aire (Ø150)	21	Tubería de mandada de agua caliente
11	Punto de medición de aire a la entrada	22	Sifón de descarga de condensados

## Dispositivos de seguridad y control

Las calderas Optima Condens están equipadas con los siguientes dispositivos de control y seguridad:

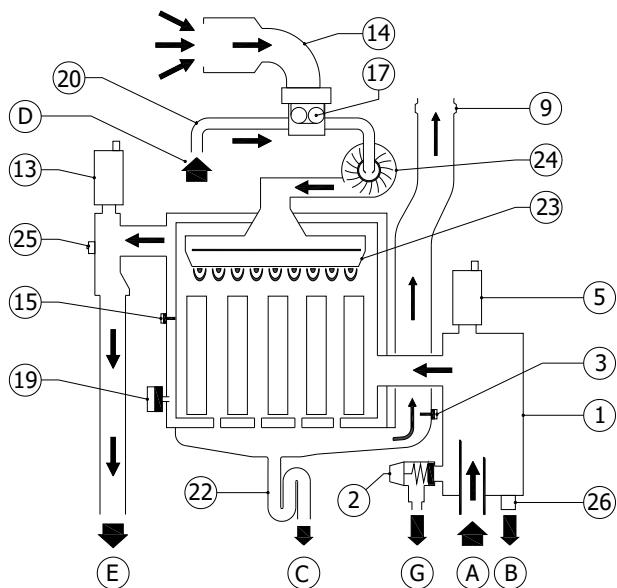
- Termostato límite
- Válvula de seguridad de 6 bar
- Transductor de presión del agua de calefacción
- Sensor de temperatura humos.



### Importante:

No poner en servicio la caldera si los dispositivos de seguridad no funcionan o fueron manipulados. La sustitución de los dispositivos de seguridad puede ser realizada únicamente por el personal profesional cualificado, que utilizará solamente componentes originales PEISA.

## Esquema hidráulico y de combustión



### Referencias

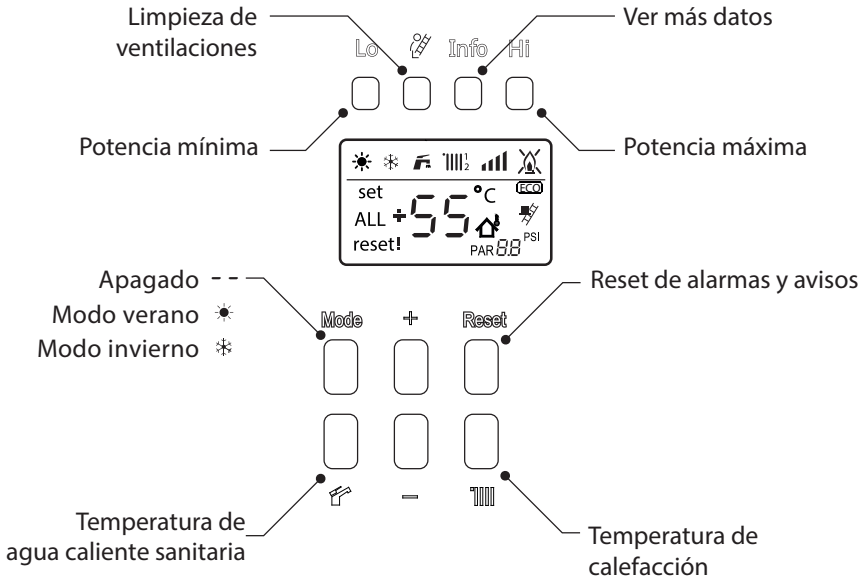
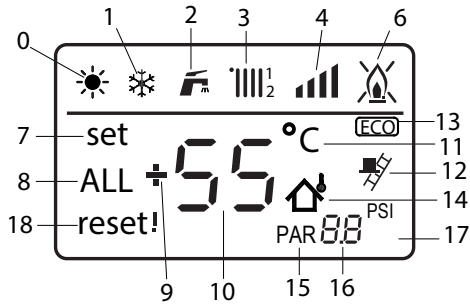
A	Retorno calefacción	13	Válvula de purga de mandada
B	Descarga de desfangador	14	Silenciador de entrada de aire
C	Descarga de condensados	15	Sensor límite de seguridad
D	Entrada de gas	17	Válvula de gas
E	Mandada de calefacción	19	Sensor de presión de agua
G	Descarga válvula de seguridad	20	Entrada de gas
1	Grupo desfangador desaireador	22	Sifón de descarga de condensados
2	Válvula de seguridad 6bar	23	Quemador
3	Sensor NTC de sobrettemperatura en gases de combustión	24	Ventilador PWM
5	Válvula de purga retorno	25	Sensor NTC de mandada de calefacción
9	Salida gases de combustión	26	Tapón de descarga de desfangador

## Información técnica




Tipo de gas	UNIDAD	OPTIMA CONDENS 90		OPTIMA CONDENS 150	
		GN	GL	GN	GL
Presión alimentación de Gas	mmCA	180	280	180	280
Consumo de Gas caudal máximo	m <sup>3</sup> /h	9,301	1,15	15,27	1,24
Consumo de Gas caudal mínimo	m <sup>3</sup> /h	1,538	0,15	2,419	0,17
Potencia máxima consumida	Kcal/h	86.500		142.000	
Potencia mínima consumida	Kcal/h	14.300		22.500	
Rend. a máx. potencia calorífica (80/60°C)	%	98			
Rend. a máx. potencia calorífica (50/30°C)	%	103			
Rango temperatura (min÷max) temperatura alta	°C	25 - 80			
Rango temperatura (min÷max) temperatura baja	°C	25 - 47			
Presión de Trabajo (Máx)	bar/MPa	6 / 0,6			
Presión de Trabajo (Mín)	bar/MPa	0,8 / 0,08			
<b>CARACTERISTICAS ELÉCTRICAS</b>					
Suministro de electricidad	V-Hz	230 V +10%; -15%			
Consumo eléctrico	W	29 / 120		30 / 265	
Grado de Protección	IP	IPX5D			

DIMENSIONES Y PESO	UNIDAD	OPTIMA CONDENS 90		OPTIMA CONDENS 150	
Dimensiones (alto x ancho x prof.)	mm	725 x 612 x 490			
Nivel de sonido	dB(A)	62,1		63,4	
Peso Neto	kg	70		82	
Peso del dispositivo embalado	kg	87		99	
Conexión Mandada/ Retorno Calefacción	-	G 1 1/2"			
Conexión Entrada Gas	-	G 1"			

# Panel de control y Display



Referencias			
0		Modo verano	Indicador encendido (mientras la caldera esté en modo verano) cuando esté en modo stand-by, anticongelamiento y ACS.
1		Modo invierno	Indicador encendido (mientras la caldera esté en modo invierno) cuando esté en modo stand-by, anticongelamiento, calefacción y ACS
2		Agua caliente sanitaria (ACS)	Indicador encendido durante operación de ACS o durante el seteo de temperatura de ACS
3		Calefacción	Indicador encendido durante operación de calefacción y durante el seteo de la temperatura de calefacción. Durante la operación de calefacción los indicadores 1 y 2 se encienden individualmente o en conjunto de acuerdo al requerimiento de zona; el símbolo de radiador parpadea en caso de haber una zona 3. Durante el seteo de temperatura de calefacción los indicadores 1 y 2 se encienden individualmente de acuerdo a la zona que se esté seteando.
4		Indicador de potencia	Indicación del nivel de potencia instantánea. Indicador encendido durante todas las operaciones de calefacción: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Primer segmento sólo indica una potencia entre 0% y 25%.</li> <li>- Primeros dos segmentos indican una potencia entre 25% y 50%.</li> <li>- Primeros tres segmentos indican una potencia entre 50% y 75%.</li> <li>- Todos los segmentos encendidos indican una potencia entre 75% y 100%</li> </ul>
5		Presencia de llama	Indicador encendido siempre que el dispositivo de control de llama detecte la presencia de llama (incluso en el caso de control remoto). El indicador parpadea cuando el circuito de detección de llama esté en modo error (llama parásita). En tal caso también se encenderá el indicador con el código de error asociado.
6		Bloqueo por falla de ignición	Indicador encendido siempre que la caldera esté en modo bloqueo debido a que no se detecta llama. En tal caso también se encenderá el indicador con el código de error asociado.
7	set	Seteo de valores	Indicador encendido al setear los valores de temperatura de calefacción de Zona 1, Zona 2 y temperatura de ACS. Indicador encendido al setear los valores de parámetros de instalación y de fabricación.
8	ALL	Alarma	Indicador encendido cuando la caldera esté en error. Al encenderse también se indicará el código de alarma y se encenderán los indicadores correspondientes.
9	+	Signo +/-	Indicador encendido cuando se requiere ver o setear un valor incrementándolo o disminuyéndolo (por ejemplo los valores asociados a offset) o a valores negativos

10	55	Dígitos principales	<p>Dígitos utilizados para indicar los valores para:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sensor de mandada durante la etapa de calefacción, stand-by, y todas las descargas de inercia (luego de la circulación, luego de la ventilación o al final de cualquier etapa de ACS)</li> <li>- Sensor de ACS durante la etapa de ACS.</li> <li>- Parpadea el valor seteado de calefacción o ACS durante el seteo de estos valores.</li> <li>- Parpadea el valor de parámetro durante el procedimiento de seteo o lectura del mismo.</li> <li>- Varios valores en secuencia al presionar el botón P1 (ver capítulo aparte).</li> <li>- Varios valores en secuencia durante el procedimiento de testeo de panel.</li> <li>- Códigos de alarma precedidos por símbolo "ALL".</li> <li>- Composiciones dedicadas en los casos especiales descriptas más abajo</li> </ul>
11	°C	Grados centígrados	Indicador encendido cuando la información mostrada en los dígitos principales es una temperatura.
12		Temperatura externa	Indicador encendido cuando la información mostrada en los dígitos principales es la temperatura externa y mientras la temperatura externa esté por debajo de la temperatura de congelamiento
13		Presencia de fuentes alternativas	Símbolo encendido cuando la función de fuentes alternativas está activa
14		Función de limpieza de ventilaciones	Indicador parpadeando cuando la función de limpieza de ventilaciones esté activa.
15	PAR	Parámetro	Indicador encendido antes del número identificador de parámetro (dígitos secundarios) cuando es posible mostrar los parámetros de ajuste
16	88	Dígitos secundarios	<p>Dígitos utilizados para indicar los valores para:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Valor de presión en modo APAGADO.</li> <li>- Valor de presión en modo Stand-by, Calefacción, ACS, Anti-congelamiento, modos de Alarma (excepto alarmas de presión de agua).</li> <li>- Parpadea el valor de presión durante errores de presión en el sistema de baja y alta presión de agua.</li> <li>- Número de identificación de parámetro mientras se muestren o se ajusten los parámetros.</li> <li>- Número de identificación de la información mostrada, al acceder a la información de instalación utilizando el botón P1.</li> <li>- Número de identificación o paso en el procedimiento de testeo del panel.</li> </ul>
17	bar	Bar	Indicador encendido cuando la información mostrada en los dígitos secundarios es el valor de presión.
18	reset!	Reset disponible	Indicador parpadeando cuando esté disponible la opción de reset de un error o bloqueo automático.

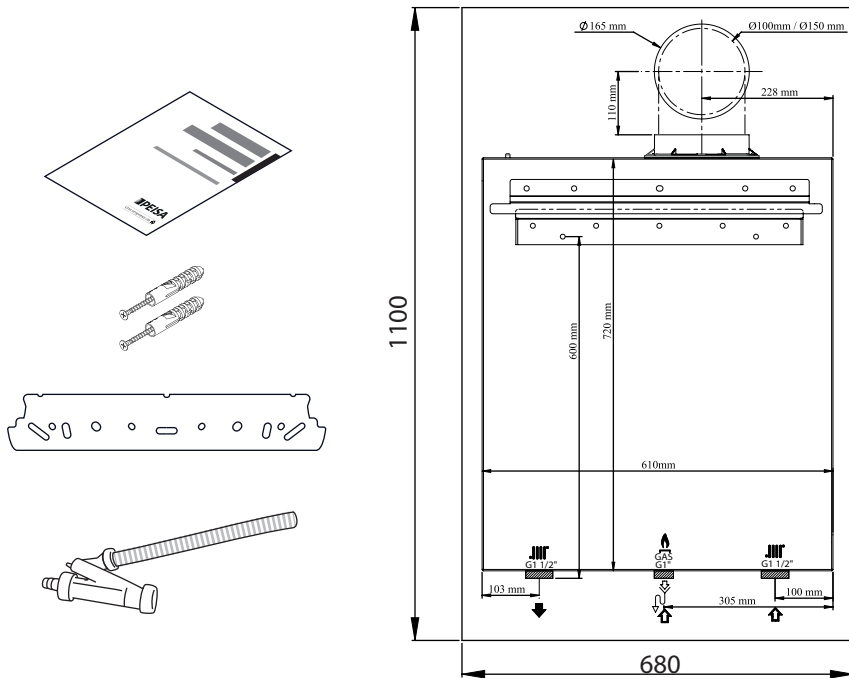


# 3.INSTALACIÓN

## Contenido del embalaje

La caldera OPTIMA CONDENS se suministra en una caja que contiene los materiales para su instalación.

- Plantilla de instalación
- Manual de uso e instalación
- Accesorios de instalación:
- 2 tornillos de fijación
- 2 tarugos
- Mensula de fijación
- Sifón de descarga de condensados.





### SE PROHIBE

Liberar al medio ambiente y dejar al alcance de los niños el material del embalaje, ya que puede constituir una fuente de peligro potencial. Deberá eliminarse de acuerdo con las disposiciones o legislación vigente.

## Dimensiones y peso

DIMENSIONES Y PESO	UNIDAD	OPTIMA CONDENS 90	OPTIMA CONDENS 150
Dimensiones (alto × ancho × profund.)	mm	725 × 612 × 490	
Peso Neto	kg	70	82
Peso del dispositivo embalado	kg	87	99

## Montaje de la caldera

Las calderas OPTIMA CONDENS incluyen una plantilla de papel para su montaje en una pared sólida o de mampostería.

Para la instalación:

- ◀ Coloque la plantilla de papel sobre la pared en la que desea montar la caldera
- ◀ Realice los agujeros e introduzca los tarugos con tornillos
- ◀ Cuelgue la caldera a la ménsula.

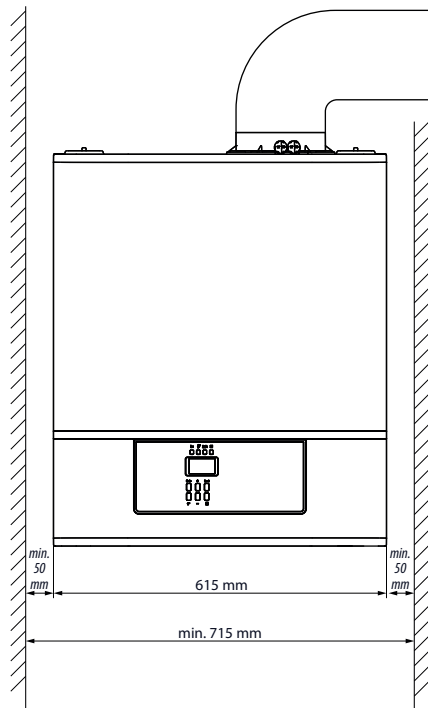
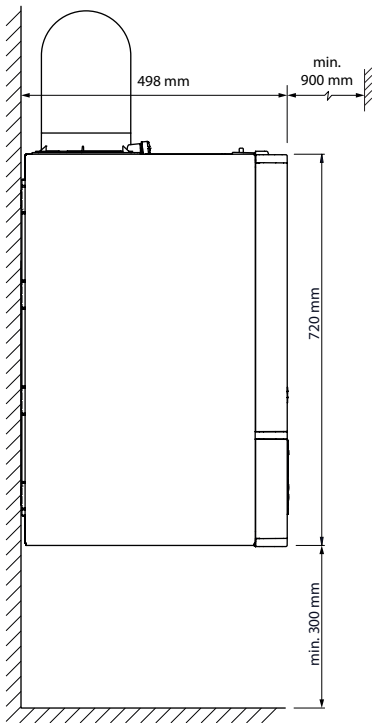
## Local de instalación

Para realizar las operaciones de mantenimiento es necesario respetar distancias mínimas en la instalación.

El local donde se instale la caldera debe cumplir con las disposiciones de ENARGAS, provinciales y municipales.

La caldera OPTIMA CONDENS fue diseñada para ser instalada en espacios interiores o semi cubiertos protegida de agentes climáticos; NO es apta para instalación a intemperie.

Debe ser instalada fija en una pared, para impedir el acceso a las partes eléctricas con tensión a través de la abertura posterior de la estructura. Cuando se trate de calderas que funcionen con gas licuado (GL) no podrán instalarse en subsuelos. Para no afectar el funcionamiento regular de la caldera, el lugar de la instalación debe responder a los valores (mín./máx) de temperatura limite de funcionamiento y estar protegido de agentes atmosféricos.





### **IMPORTANTE**

Es altamente recomendable instalar un detector de gas y monóxido de carbono PEISA en el local donde se ubicará la caldera.

Consulte a PEISA o a su Red de Distribuidores Oficiales por la adquisición de estos accesorios.

---

## **Instalación nueva o reemplazo de caldera existente.**

Cuando se instalen calderas OPTIMA CONDENS en instalaciones antiguas o que se vayan a reformar, PEISA recomienda:

- Que la instalación eléctrica haya sido ejecutada conforme a las normas específicas y por personal calificado.
  - Que la instalación este conforme a la normativa vigente.
  - Que el vaso de expansión garantice la total absorción de la dilatación del contenido de agua de la instalación.
  - Que el caudal y la presión de la bomba sean adecuados para las características de la instalación.
  - Que la instalación esté limpia de lodos o sedimentos, purgada y que sea estanca.
  - Si ya se hubiese retirado la caldera antigua o no estuviese disponible, sustitúyala por una bomba para hacer circular el agua por la instalación.
- 



### **IMPORTANTE**

PEISA no se responsabiliza por posibles daños ocasionados por una ejecución incorrecta del sistema de salida de humos.

---

## Limpieza de la instalación.

Antes de instalar la caldera, ya sea en instalaciones nuevas o reemplazos en instalaciones existentes, es imprescindible limpiar en profundidad la instalación para eliminar lodos, escorias, impurezas, residuos de elaboración, etc.

En el caso de instalaciones existentes, antes de retirar la caldera antigua, se recomienda:

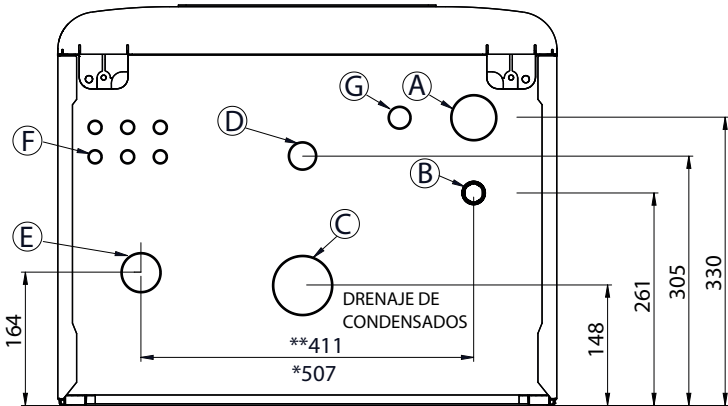
- Añadir aditivo desincrustante al agua de la instalación.
- Hacer funcionar la instalación con la caldera activada durante unos días.
- Vaciar el agua sucia de la instalación y lavarla una o varias veces con agua limpia.
- Una vez concluida la limpieza se recomienda añadir al agua de la instalación un aditivo líquido de protección contra la corrosión, la acumulación de depósitos y la instalación de un desfangador.

## Tratamiento del agua de la instalación

Para el llenado y las reposiciones de la instalación es necesario utilizar agua con:

- Aspecto transparente
- pH entre 6 y 8
- Dureza: < 25° f H (Grados franceses) equivalente a 250,0 mg CaCO<sub>3</sub>/l de agua.

Si las características del agua difieren de las que se indican, se recomienda utilizar un filtro de seguridad en la cañería del agua para retener las impurezas, y un sistema de tratamiento químico de protección contra la posible formación de incrustaciones y corrosión, que podría comprometer el funcionamiento de la caldera.



Referencias	
A	Retorno de calefacción G 1 1/2"
B	Descarga de defangador
C	Descarga de condensados
D	Entrada de gas G 1"
E	Mandada de calefacción G 1 1/2"
F	Conexiones eléctricas
G	Salida de válvula de seguridad

## Accesorios hidráulicos (opcionales)

Para facilitar la conexión de las calderas y prolongar su vida útil a la instalación de agua y de gas, PEISA ofrece los accesorios, que se deben pedir por separado de la caldera.

- Tanque de expansión de al menos 50 L.
- Bomba circuladora.
- Aditivo para instalaciones.

## Conexión circuito calefacción

Asegurar que la presión hidráulica del circuito de calefacción esté entre 0.8 - 6 bar. Dado que durante el funcionamiento el agua contenida en la instalación de calefacción aumenta su presión, asegurarse que el valor máximo no supera la presión hidráulica máxima nominal de la caldera de 6 bar.

Conectar la salida de la válvula de seguridad de la caldera a un conducto de drenaje adecuado, a fin de evitar salpicaduras o acumulación de agua en caso de accionamiento de la misma.

## Alimentación de gas

Las calderas OPTIMA CONDENS se comercializan para funcionamiento con gas natural (GN) o gas licuado (GL). Se debe respetar el dimensionado de la tubería de alimentación de gas en función de la potencia consumida por la caldera y el tipo de gas, de acuerdo a la normativa vigente. Antes de realizar la conexión, es necesario verificar:

- Que la tubería de gas esté libre de residuos que puedan comprometer el funcionamiento de la caldera. Se recomienda colocar un filtro.
- Que el tipo de gas y la presión del mismo se corresponda con el modelo de caldera. Ver placa de marcado en el equipo.

Antes de la puesta en marcha de la caldera, es necesario verificar:

- El control de la estanqueidad de la instalación de gas y sus conexiones.
- El purgado del aire de la tubería de gas. Para el funcionamiento con gas licuado (GL) es absolutamente necesaria la instalación de un regulador.



### IMPORTANTE

Una vez completada la instalación, compruebe que las uniones realizadas sean estancas, tal y como establecen las normas de instalación

---

## Descarga del agua de condensado



### IMPORTANTE

No instalar correctamente la descarga de condensados afectará el funcionamiento de la caldera.

---



## RECOMENDACIÓN

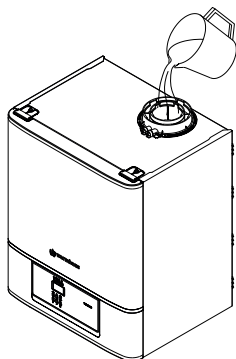
El conducto de descarga del agua de condensación debe ser estanco, tener un tamaño adecuado con respecto al del sifón y no debe presentar estrangulamientos.

Para recoger el agua de condensación se recomienda:

- Concentrar en una descarga el agua de condensado y de salida de humos
- Considerar que la pendiente de descargas sea mayor a 3%.
- El material de la tubería o cañería debe ser resistente a la los productos de condensado por Ej. PVC, PVC-U, ABS, PVC-C o PP.
- Las tuberías o cañerías metálicas NO son adecuadas para las de descarga de condensado.
- Cualquier tubería o cañería de descarga de producto de condensado externa al edificio (o en una parte del mismo sin calefacción, por ejemplo, un garaje) debe estar aislada para protegerla contra las heladas.
- Para reducir el riesgo de que el condensado no drene, se deben utilizar el menor número posible de codos y conexiones.
- La salida de producto de condensado no debe modificarse ni bloquearse, siempre debe estar hacia abajo.

## Llenado del sifón para línea de condensación

Después de colgar la caldera en la pared, y realizar las conexiones eléctricas, conexiones hidráulicas y la descarga del agua de condensación, se debe llenar el sifón de condensación con agua.





Las calderas OPTIMA CONDENS deberán equiparse con los debidos conductos de evacuación de humos y aspiración de aire.

Estos conductos se consideran parte integral de la caldera y son suministrados por Peisa en kits accesorios, que se deben pedir por separado del aparato según los tipos admitidos y las exigencias de la instalación.

Las calderas OPTIMA CONDENS son aptas para ser instaladas con conductos de aspiración/evacuación coaxiales o conductos de evacuación en caso de estar instaladas en locales con entrada de aire adecuado.

## Salidas Coaxiales



### IMPORTANTE

El conducto de evacuación debe cumplir las normas y la legislación nacional y local vigentes.

Es obligatorio utilizar conductos rígidos, estancos y resistentes al calor, al agua de condensación y a los esfuerzos mecánicos.

Los conductos de evacuación sin aislar son fuentes de peligro en potencia.

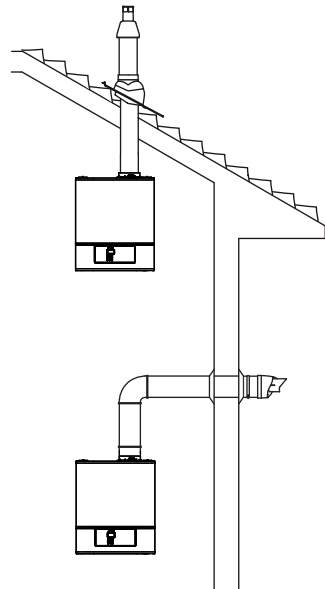
Las longitudes máximas admisibles para estos conductos son

Salida horizontal:

- OPTIMA CONDENS 90: 19 metros.
- OPTIMA CONDENS 150: 10 metros.

Salida vertical:

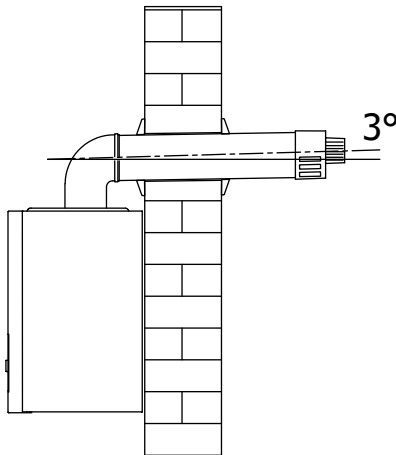
- OPTIMA CONDENS 90: 20 metros.
- OPTIMA CONDENS 150: 11 metros.



## Accesorios

En el cálculo e instalación, deben tenerse en cuenta las siguientes consideraciones:

- Posibilidad de desviaciones con codos de 45° y/o 90°.
- Por cada codo 90° adicional, debe descontarse 1 m a la longitud máxima admisible.
- Por cada codo 45° adicional, debe descontarse 0,5 m a la longitud máxima admisible.
- Se acepta la instalación de 2 codos consecutivos (codo y contra codo).
- Se pueden utilizar hasta 3 codos de 90° en una misma instalación.
- Para salidas horizontales instalar los conductos con pendiente descendente hacia la caldera, de entre 2° y 3° (35 mm por metro).
- Los conductos y sus accesorios deben ser los comercializados por PEISA.
- Estos kits se suministran por separado, con el fin de poder responder a las distintas soluciones de instalación.



**Figura 1:**

OPTIMA CONDENS 90:  $a + b + c + d < 19\text{m}$

OPTIMA CONDENS 150:  $a + b + c + d < 10\text{m}$

$a = 1\text{m}$  (longitud equivalente codo 90°)

$b = L1$

$c = 1\text{m}$  (longitud equivalente codo 90°)

$d = L2$

**Figura 2:**

OPTIMA CONDENS 90:  $a + b + d < 19\text{m}$

OPTIMA CONDENS 150:  $a + b + d < 10\text{m}$

$a = 1\text{m}$  (longitud equivalente codo 90°)

$b = L3$

$d = \text{espesor de pared}$

**Figura 3:**

OPTIMA CONDENS 90:  $L4 < 20\text{m}$

OPTIMA CONDENS 150:  $L4 < 11\text{m}$

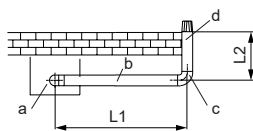
**Figura 4:**

OPTIMA CONDENS 90:  $L5 + L6 + L7 + L8 + L9 + L10 < 20\text{m}$

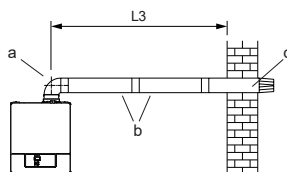
OPTIMA CONDENS 150:  $L5 + L6 + L7 + L8 + L9 + L10 < 11\text{m}$

$L6 = 0,5\text{m}$  (longitud equivalente codo 45°)

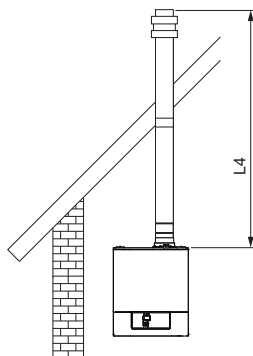
$L8 = 0,5\text{m}$  (longitud equivalente codo 45°)



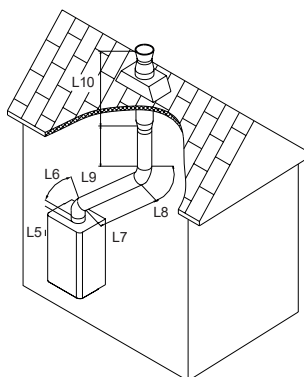
**Figura 1**



**Figura 2**

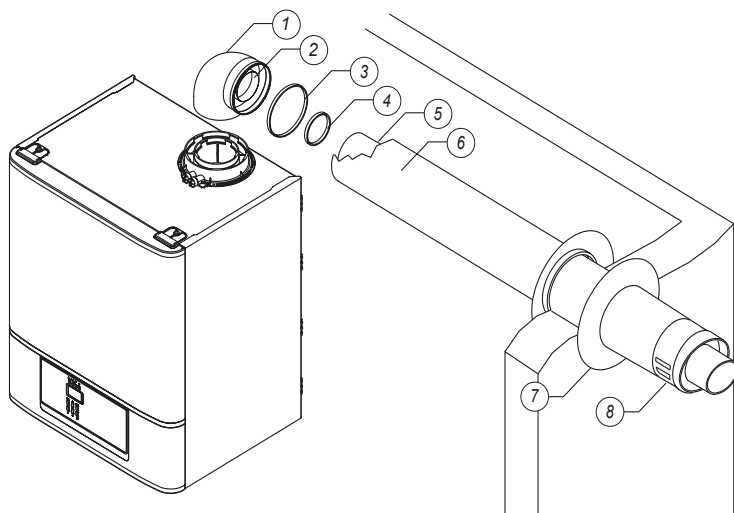


**Figura 3**



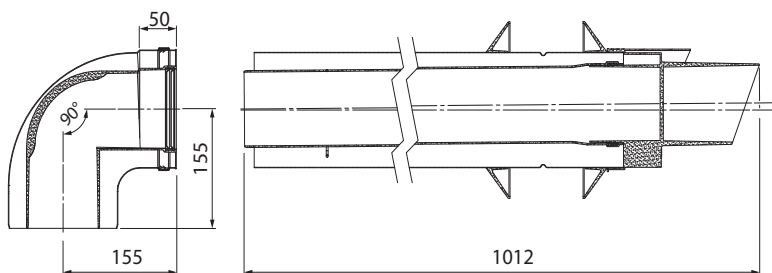
**Figura 4**

## Accesorios de instalación con conductos coaxiales (Ø100/150 mm)



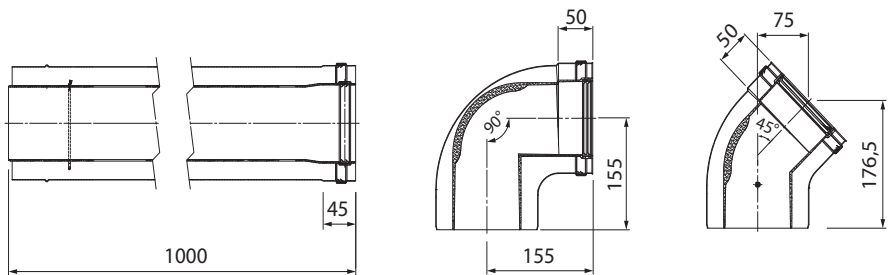
### Referencias

1	Codo 90° Ø150	5	Tubo terminal Ø100
2	Codo 90° Ø100	6	Tubo terminal Ø150
3	Junta conducto Ø150	7	Guarnición cubre muro
4	Junta conducto Ø100	8	Terminal antiviento

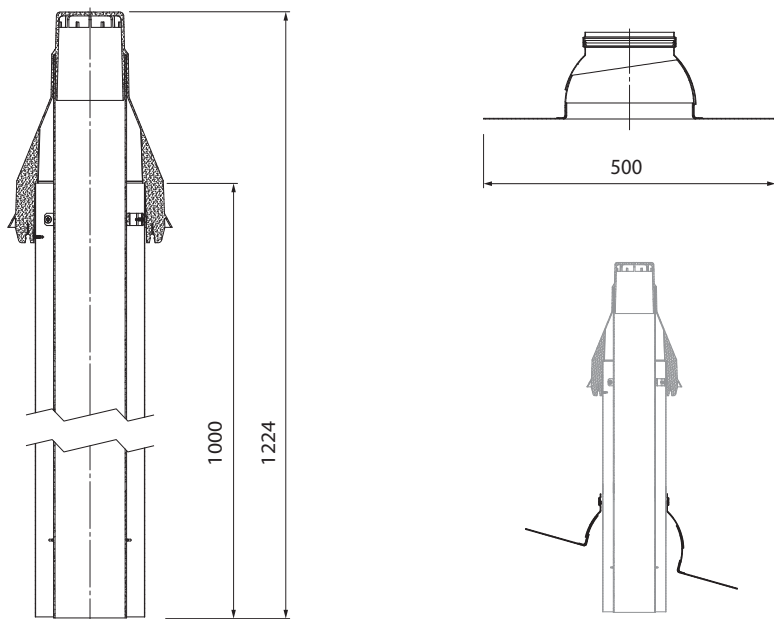


### Código Descripción

10001546	Kit codo y tubo coaxial Ø100/150 con terminal
----------	---



Código	Descripción
10001554	Extensión tubo coaxial Ø100/150 M-H L: 1000mm
10001545	Codo coaxial Ø100/150 90°
10001555	Codo coaxial Ø100/150 45°



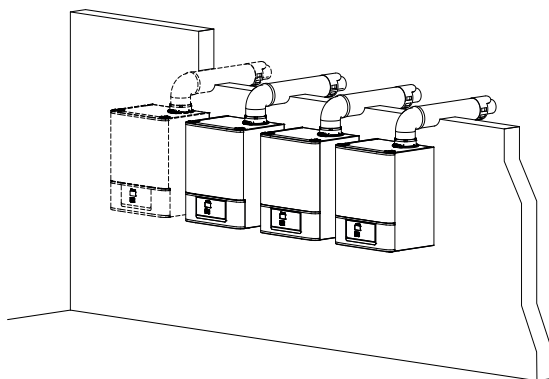
Código	Descripción
10001557	Terminal vertical para instalación coaxial Ø100/150
10001556	Teja de salida ventilaciones Ø150

## Ventilaciones para instalación en cascada

En el caso de instalar varios equipos OPTIMA CONDENS en cascada, las ventilaciones se pueden instalar en dos configuraciones: individuales para cada caldera, o ventilaciones en cascada

### Ventilaciones individuales

Las calderas en cascada pueden instalarse con ventilaciones individuales para cada caldera (concéntricas de Ø100/150 con entrada y salida al exterior) siguiendo las indicaciones y restricciones mencionadas para las calderas individuales. Las condiciones de instalación no varían.



### Ventilaciones en cascada

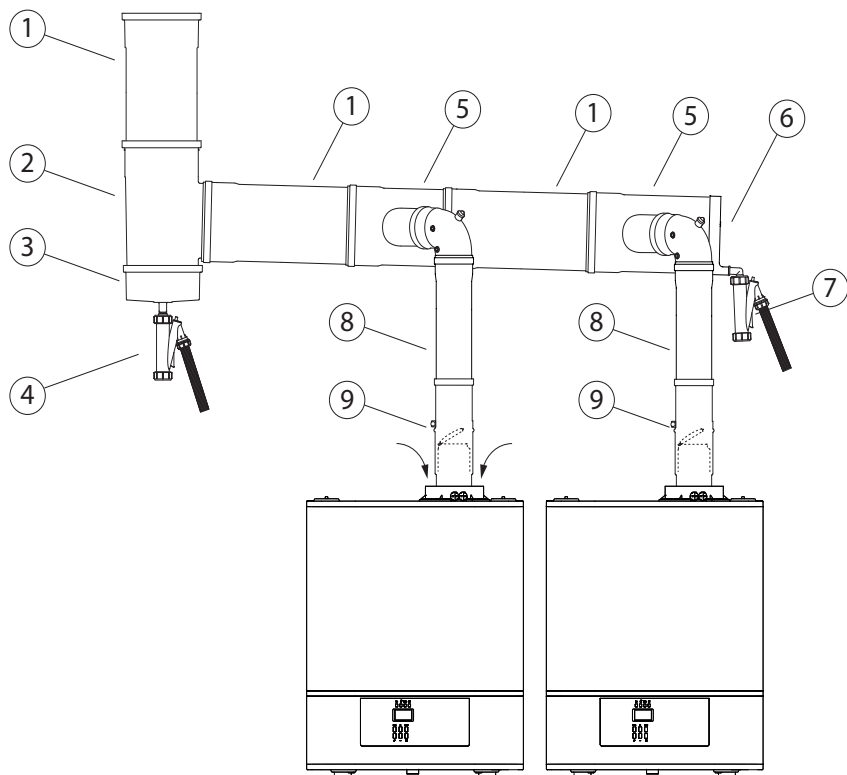
Al instalar varias calderas en un mismo local puede utilizarse un colector de gases de salida de combustión para varias calderas y así unificar la salida al exterior. En tal caso, la toma de aire para combustión se realiza del local en el que estén instaladas las calderas.

#### IMPORTANTE

Al utilizar aire de combustión del ambiente en el que está instalada la caldera debe comprobarse un mínimo de entrada de aire al local para garantizar condiciones seguras de funcionamiento. Vea más en sección anterior cómo verificar un área mínima de ventilación de entrada al ambiente.



La instalación de ventilaciones con colector de salida considera los siguientes elementos:



	<b>Código</b>	<b>Descripción</b>
1	10001548	Extensión tubo Ø200 M-H. Largo: 0,5m
	10001549	Extensión tubo Ø200 M-H. Largo: 1m
2	10001570	Conexión TE 3 x Ø200 M-H-H
3	10001571	Tapa vertical Ø200
4	10001572	Sifón de conexión vertical
5	10001550	Manifold 90° Ø100 a Ø200
6	10001551	Tapa terminal Ø200
7	10001553	Sifón de conexión horizontal
8	10001547	Extensión tubo Ø100 M-H. Largo: 0,5m
9	10001552	Clapeta vertical Ø100 M-H

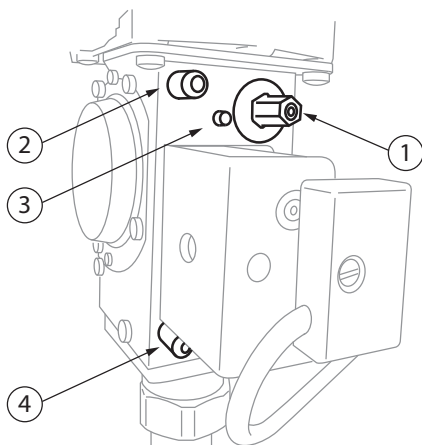
# Control de valores de combustión



## IMPORTANTE

Este procedimiento debe ser efectuado por personal autorizado.

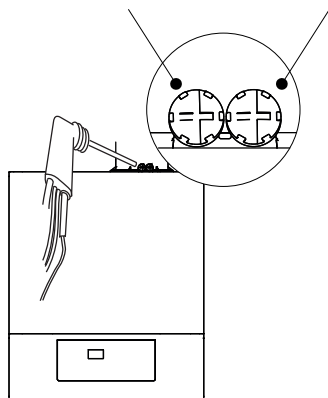
Puntos de ajuste de válvula de gas:



- 1 Tuerca de ajuste de caudal mínimo de gas
- 2 Toma de medición de presión de gas de quemador (salida de válvula de gas)
- 3 Tornillo de ajuste de caudal máximo de gas
- 4 Toma de medición de presión de gas de entrada a la válvula

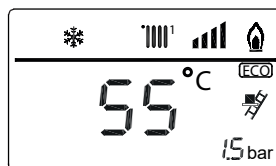
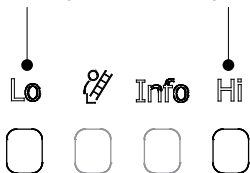
Salida de gases de combustión

Toma de aire exterior



Ajuste de caudal mínimo

Ajuste de caudal máximo





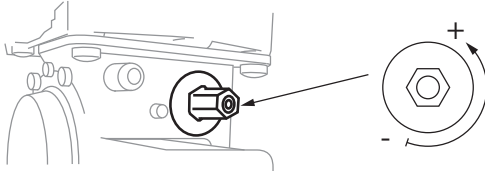
## Ajuste de caudal mínimo de gas

Para ajustar las condiciones de funcionamiento de la caldera en potencia mínima:

Coloque la sonda del equipo de análisis de gases en el punto de medición.

Presione el botón **Lo** en el tablero de la caldera una vez y espere a que la velocidad del ventilador llegue al valor mínimo.

Ajuste el valor mínimo de CO<sub>2</sub> de acuerdo con lo especificado en la tabla más abajo. Gire en dirección opuesta a las agujas del reloj para aumentar y contrario para disminuir.



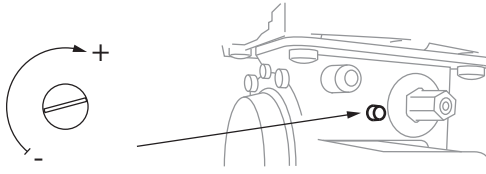
## Ajuste de caudal máximo de gas

Para ajustar las condiciones de funcionamiento de la caldera en potencia máxima:

Coloque la sonda del equipo de análisis de gases en el punto de medición.

Presione el botón **Hi** en el tablero de la caldera una vez y espere a que la velocidad del ventilador llegue al valor máximo.

Ajuste el valor mínimo de CO<sub>2</sub> de acuerdo con lo especificado en la tabla más abajo. Gire en dirección de las agujas del reloj para aumentar y contrario para disminuir.



Gas Natural (GN)		CO <sub>2</sub>	O <sub>2</sub>	CO	NO <sub>x</sub>
Valores de combustión y calibración		(%)	(%)	(ppm)	(ppm)
<b>Potencia máxima</b> = P02 = HI	Valor nominal	9,0	5,1	105	26
	Tolerancia permitida	8,8 - 9,2	4,7 - 5,2	90 - 120	24 - 27
<b>Potencia de encendido</b> = P01	Valor nominal	9,0	5,1	40	17
	Tolerancia permitida	8,8 - 9,2	4,7 - 5,2	35 - 50	13 - 19
<b>Potencia mínima</b> = P00 = LO	Valor nominal	9,0	5,1	3	13
	Tolerancia permitida	8,8 - 9,2	4,7 - 5,2	0 - 10	12 - 15

## Cambio de Gas Natural (GN) a Gas Licuado (GL)

Los modelos OPTIMA CONDENS pueden funcionar con GN (Gas Natural) o GL (Gas Licuado). Para hacer el cambio de GN a GL se necesita una arandela calibrada para instalar luego de la válvula de gas (la arandela no está incluida en la provisión de la caldera). La misma se instala en la junta de la válvula de gas. Para hacer la instalación será necesaria una llave TORX IPR 25.

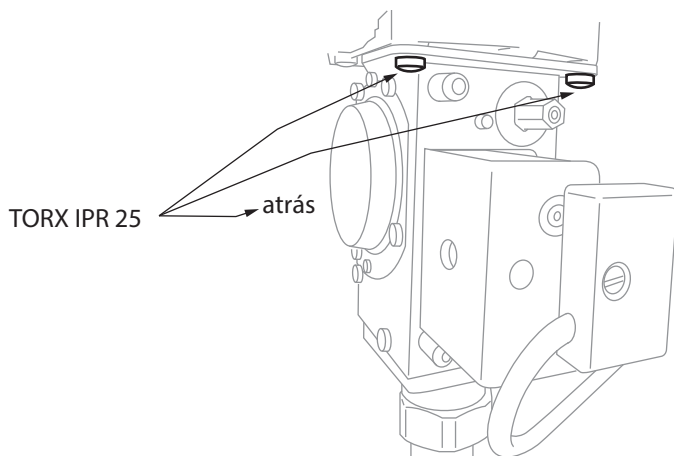
Código	Descripción
10001588	Arandela calibrada para Gas Licuado



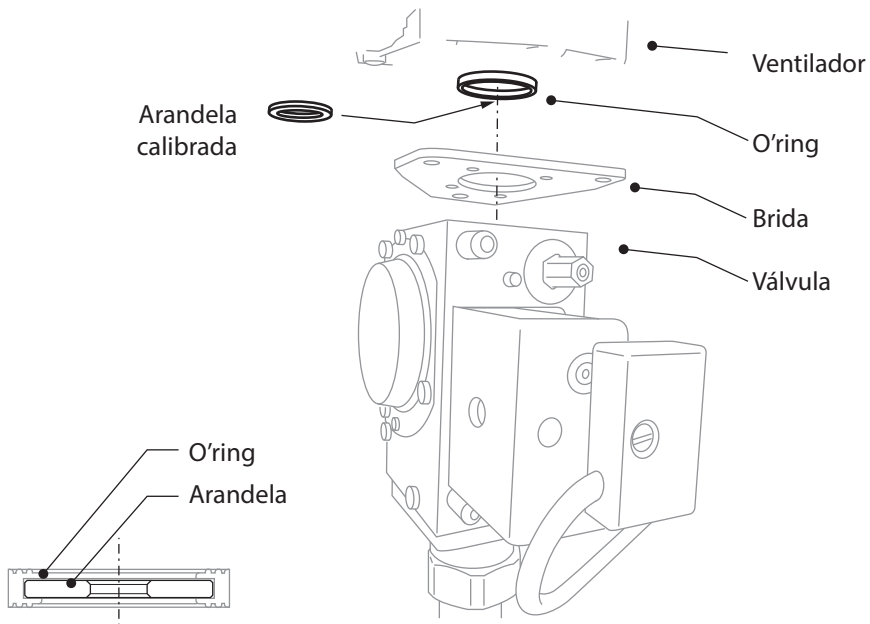
### IMPORTANTE

Este procedimiento debe ser efectuado por personal autorizado.

Desatornille la válvula de gas del ventilador utilizando la llave TORX IPR 25.



Luego inserte la arandela de conversión dentro del o'ring que se encuentra entre la junta, la válvula y el ventilador (ver página siguiente). Una vez hecho esto, vuelva a ensamblar la válvula, el o'ring con la arandela, la junta y el ventilador.



Ajuste el valor mínimo de CO<sub>2</sub> de acuerdo con lo especificado en la tabla más abajo. Gire en dirección de las agujas del reloj para aumentar y contrario para disminuir.

Gas Licuado (GL) Valores de combustión y calibración		CO <sub>2</sub> (%)	O <sub>2</sub> (%)	CO (ppm)	NO <sub>x</sub> (ppm)
<b>Potencia máxima = P02 = HI</b>	Valor nominal	10,4	5,3	160	15
	Tolerancia permitida	10,0-10,5	5,0 - 5,9	120-150	14 - 25
<b>Potencia de encendido = P01</b>	Valor nominal	10,4	5,2	65	15
	Tolerancia permitida	10,5-10,0	5,0 - 5,9	45-80	10 - 20
<b>Potencia mínima = P00 = LO</b>	Valor nominal	10,3	5,3	6	13
	Tolerancia permitida	10,0-10,5	5,0 - 5,9	0 - 10	8 - 15

La caldera debe alimentarse con tensión 220 VAC 50Hz. Utilice un cable adecuado para la alimentación de la misma.

### Consideraciones

El punto de conexión de la caldera debe estar accesible y a no menos de 20 cm de cualquier punto de la caldera, no debiendo quedar en ningún caso tapado por esta.

Es recomendable instalar una llave termomagnética bipolar de 3A, de protección exclusiva para la caldera. Verificar que la sección de los cables de alimentación eléctrica sea la adecuada a la potencia eléctrica máxima absorbida por el equipo.

No colocar extensiones, triples ni otros elementos intermedios entre la ficha de la caldera y el tomacorriente de la pared.

---



#### IMPORTANTE

Las operaciones de instalación eléctrica deben ser realizadas SOLO por personal profesional.

---

---



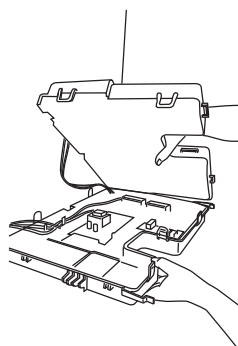
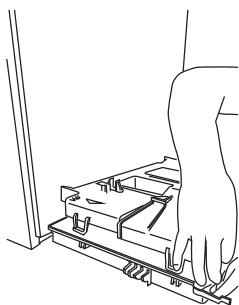
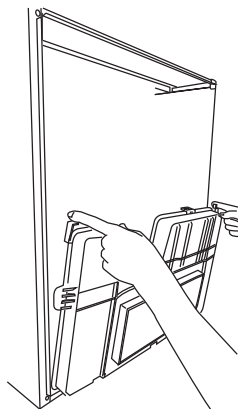
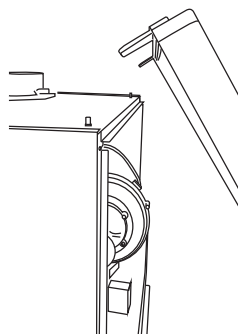
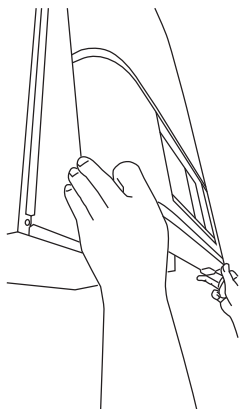
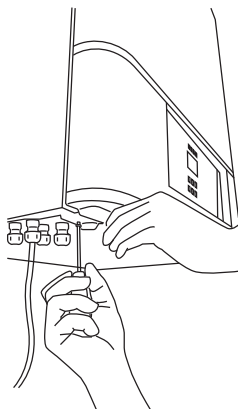
#### RECOMENDACIÓN

Antes de llevar a cabo las operaciones de instalación eléctrica ponga el interruptor general de la instalación en apagado; cierre la llave de gas; asegúrese de no tocar partes internas del equipo que puedan estar calientes.

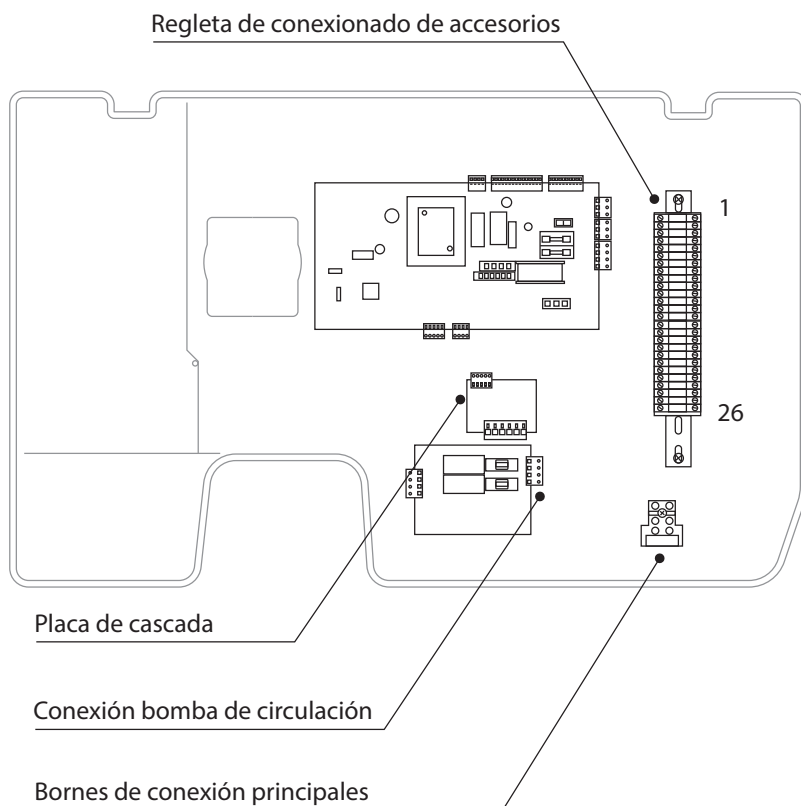
---

## Acceso a las conexiones eléctricas

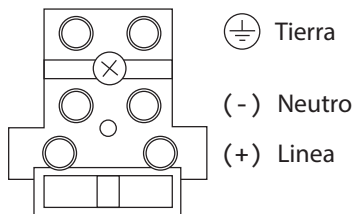
Para acceder al tablero de conexionado retire los tornillos inferiores de la tapa de la caldera y deslícela hacia arriba para desacoplarla de los vástagos superiores. Luego baje el tablero corriendo las pinzas laterales y remueva la tapa.



Dentro del panel podrá encontrar la regleta de conexionado de accesorios y los bornes de conexión principales.



## Bornes de conexión principales



## Regleta de conexionado de accesorios

Marrón				1	] Sonda de temperatura tanque ACS
Azul				2	
Verde				3	] Sonda externa (caldera maestra)
Verde				4	
Blanco				5	] Conexión OPENTHERM
Blanco				6	
Naranja				7	] AUX (Parámetro 52) Sensor
Naranja				8	
Azul				9	] TA1 - Termostato de Zona 1
Azul				10	
Marrón				11	] TA2 - Termostato de Zona 2
Marrón				12	
Blanco				13	PWM Bomba TIERRA
Rojo				14	PWM Bomba
Rojo				15	Z2 - Bomba contacto libre
Rojo				16	Z2 - Bomba contacto libre
Azul				17	Z1 - Bomba NEUTRO
Negro				18	TA1 - Alto voltaje LINEA
Marron				19	Z1 - Bomba LINEA
Negro				20	AUX LINEA
Azul				21	AUX NEUTRO
Verd/Am.				22	TIERRA
Verd/Am.				23	TIERRA
Azul				24	NEUTRO
Marron				25	Normal abierto - LINEA
Negro				26	Normal cerrado - LINEA

### Termostato de ambiente

La caldera está preparada para control remoto a través de termostatos de ambiente. Lea las instrucciones de instalación incluidas con el termostato para realizar la instalación. Gracias a las unidades de control, se puede controlar la caldera desde el ambiente climatizado a partir de programas horarios y por días de la semana.

Pueden instalarse hasta 2 termostatos para zonas distintas de calefacción sin necesidad de accesorios. Para eso, conecte el termostato de la zona 1 a los bornes 9 y 10 de la regleta de conexiones de bajo voltaje y el termostato de la zona 2 a los bornes 11 y 12. En el caso de tener instalada solo una zona, utilice los bornes 9 y 10 únicamente.



#### IMPORTANTE

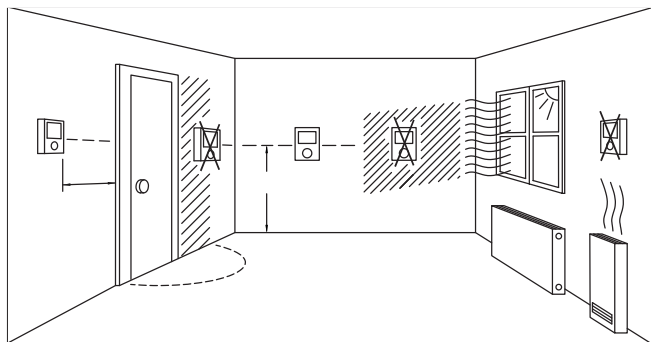
Es obligatorio utilizar dos cables de comunicación entre el termostato o receptor del termostato y la caldera.

No está permitido utilizar las ventilaciones, flexibles o mangueras de la caldera para realizar la conexión a tierra.

Asegúrese de que la instalación esté hecha de esta manera antes de conectar la caldera a la línea de alimentación eléctrica

Guías generales de utilización:

- Consulte por termostatos compatibles con la caldera, que estén autorizados por PEISA.
- No quite componentes de los equipos durante la operación.
- No ubique el termostato a la luz directa del sol o cerca de fuentes de calor.
- El termostato debe estar instalado a una distancia de entre 1,25 a 1,50 metros del piso y mínimo 30 cm de puertas y ventanas.





## Sonda externa

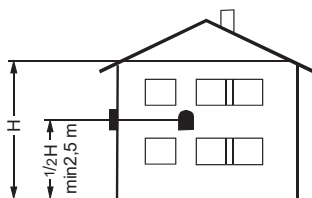
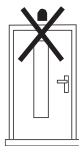
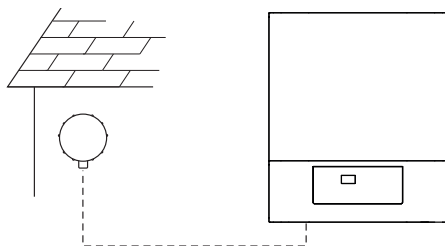
Con la sonda externa instalada, la caldera reducirá automáticamente la temperatura máxima del circuito de calefacción cuando la temperatura exterior aumente, adecuando así el funcionamiento a las condiciones climáticas exteriores.

El funcionamiento de corrección por temperatura exterior se activará independientemente del termostato de ambiente utilizado.

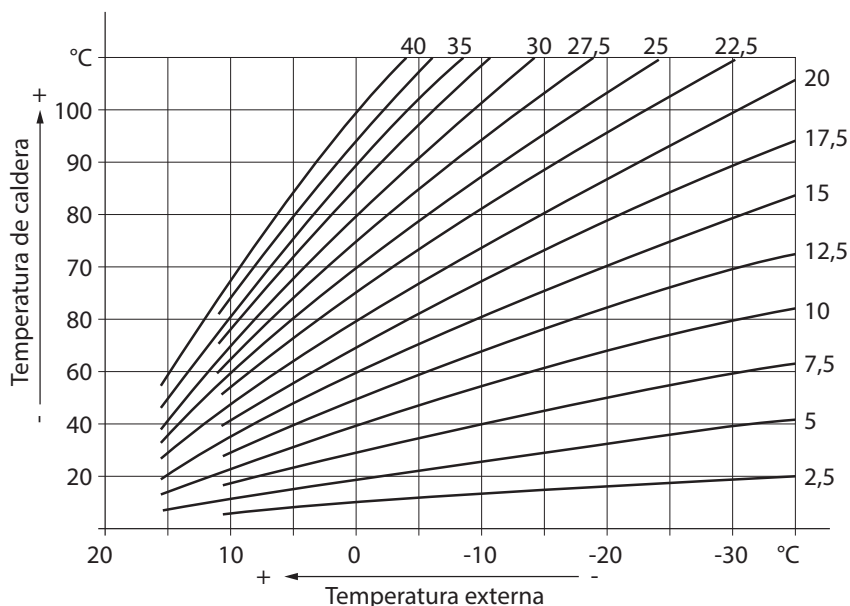
La relación entre la temperatura del circuito de calefacción y la temperatura exterior se define de acuerdo con la curva climática seleccionada desde el panel de control.


Conecte la sonda externa a los bornes 3 y 4 de la regleta de conexiones de bajo voltaje. En el caso de una instalación en cascada, debe conectarse a los bornes 3 y 4 de la caldera maestra.

Código	Descripción
1000380	Sonda externa



Puede ajustarse la curva de ajuste por temperatura externa modificando los parámetros P22 para la zona 1 y P25 para la zona 2. Los valores, entre 3 y 40, corresponden a las distintas curvas de funcionamiento del siguiente gráfico:



Con la sonda externa conectada correctamente, al encender el tablero frontal de la caldera se verá el indicador  de temperatura externa. En el caso de estar en funcionamiento el modo anticongelante, este símbolo estará parpadeando.

Si llega a haber algún problema de conexión o parámetros se encenderá el indicador y aparecerá la alarma ALL 19.

**IMPORTANTE**



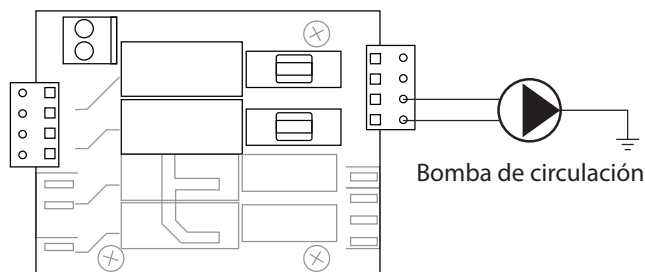
El ajuste de curva de compensación por temperatura externa debe ser realizado únicamente por el instalador del equipo o personal autorizado.

## Bomba de circulación

Dado que la caldera OPTIMA CONDENS se provee sin una bomba incluida, debe preverse la instalación de una bomba que logre el caudal requerido para contrarrestar las pérdidas de línea del sistema.

Instale la bomba de circulación en la entrada de retorno de calefacción de la caldera.

Conecte la bomba al cable indicado para esa función saliente por la parte inferior de la caldera. Este cable se conecta, dentro de la caldera, a los bornes de la placa de relés de bomba:



## Accesorios necesarios para la instalación

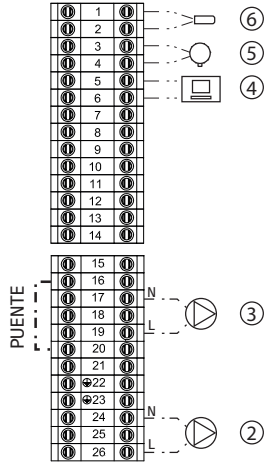
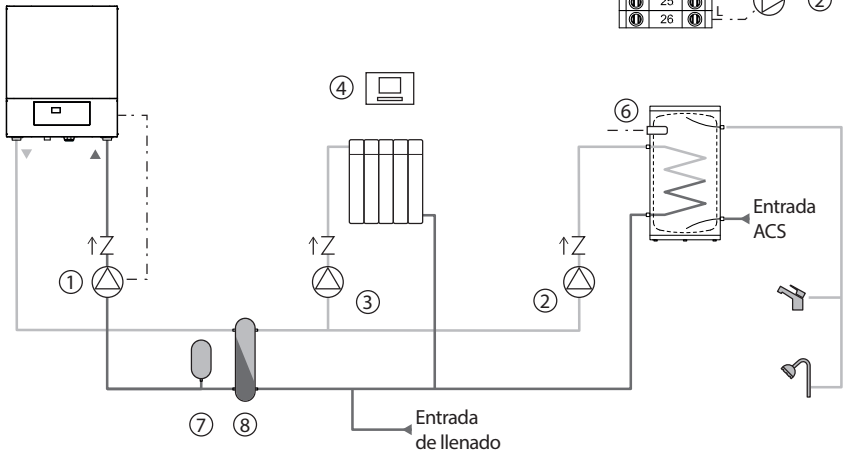
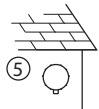
Ya sea para la instalación de una o varias calderas en cascada, los siguientes elementos deben estar presentes en el circuito de calefacción:

- Un separador hidráulico para la distribución de calor y presión de la caldera y el circuito de calefacción. En el caso de que la presión del circuito de calefacción sea muy alta, o las tuberías no estén provistas de barrera de oxígeno, o se esté utilizando un circuito con probabilidad de oxidación, se deberá instalar un intercambiador de calor para separar los circuitos.
- Válvula de purga.
- Desfangador.
- Tanque de expansión. Si se llegara a utilizar un intercambiador de calor, será necesario al menos un tanque de expansión en el circuito secundario y otro en el circuito primario.
- Filtro, uno por cada entrada de retorno a las calderas.

## Instalación de 1 zona de calefacción y tanque de ACS

Se instala una bomba para la impulsión del circuito de calefacción y otra para el tanque de acumulación de ACS. En este sistema, ambos circuitos pueden funcionar simultáneamente.

- P02 = 4 (control de temperatura tanque ACS)
- P05 = 2 (bomba de recirculación)
- P15 = -- (sin configuración cascada; caldera única)
- P52 = 0 (sensor AUX sin usar)
- P54 = 2 (2 bombas)
- P66 = 15 (valor recomendado, 15°C de diferencial de temperatura de control para ACS)



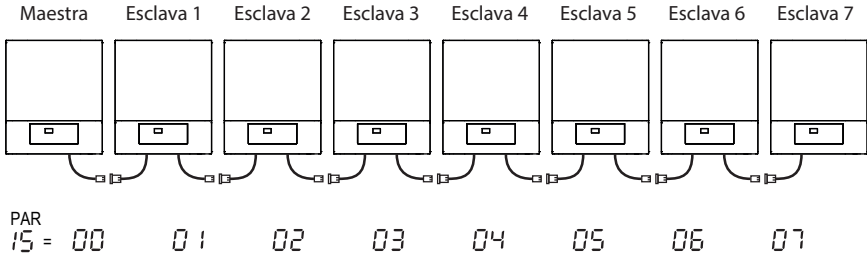
- 1 - Bomba de circulación
- 2 - Bomba de tanque ACS
- 3 - Bomba de circuito C

- 4 - Termostato de ambiente
- 5 - Sonda externa
- 6 - Sensor temp. tanque ACS

- 7 - Vaso de expansión
- 8 - Separador hidráulico

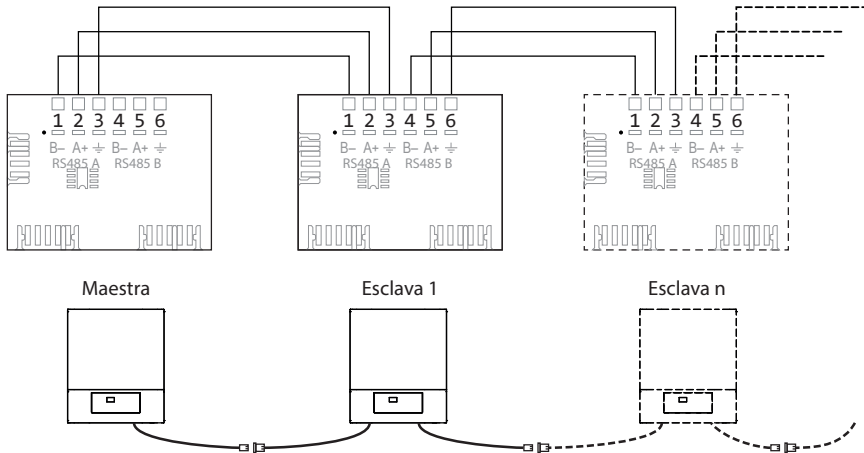
## Instalación en cascada

Las calderas OPTIMA CONDENS pueden instalarse de hasta 8 equipos en configuración cascada sin necesidad de controlador externo. El equipo incluye un cable de comunicación para una conexión rápida con el que se establece un esquema de calderas maestra – esclava. Según este esquema, la caldera maestra realiza el control de las demás calderas conectadas y el funcionamiento del conjunto se debe configurar desde esta.



Asegúrese de utilizar la conexión macho desde la caldera maestra o esclava hacia la conexión hembra en la caldera esclava siguiente.

Para la conexión en cascada los equipos utilizan la placa de cascada UI-30 que se encuentra dentro del tablero de conexionado. En esta se deben conectar:  
De maestra a esclava el pin 1 con el 1, 2 con 2 y 3 con 3.  
De caldera esclava a siguiente caldera esclava, pin 4 de la primera con el pin 1 de la siguiente, 5 con 2 y 6 con 3.



Además de esto se debe configurar el sistema de cascada desde el menú de configuración avanzada y luego el menú de cascada en la caldera maestra.



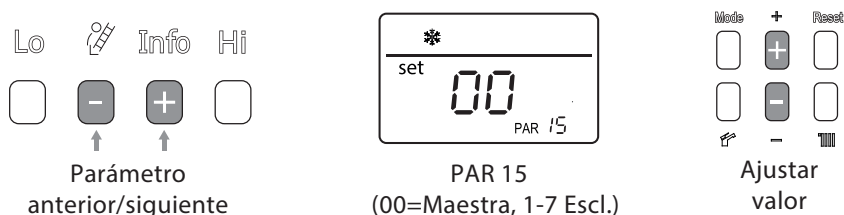
## IMPORTANTE

La configuración del menú de cascada debe ser realizado únicamente por el instalador del equipo o personal autorizado.

Para acceder al menú, desde la caldera maestra, mantenga presionados los botones de Función limpieza de ventilaciones e Info a la vez hasta que aparezca el indicador SET en pantalla, el valor 01 en los dígitos principales y PAR 01 en la esquina inferior izquierda. En este momento estará en el menú de parámetros de la caldera.



Desde el menú de parámetros, utilice los botones de limpieza de ventilaciones (PAR anterior) e Info (PAR siguiente) para acceder al parámetro 15. Este es el número de caldera en el esquema de cascada. Aquí, con los botones + / -, ingrese el orden de caldera correspondiente. Par 15: 00 para la caldera maestra, 01 para la primer caldera esclava, 02 para la segunda, y así hasta la séptima. ATENCIÓN: todas las claderas deben tener un valor distinto.



Para acceder al menú de configuración de cascada, vuelva a presionar los botones de limpieza de ventilaciones e Info a la vez hasta que los dígitos principales indiquen "- -" y cd en la esquina inferior derecha.

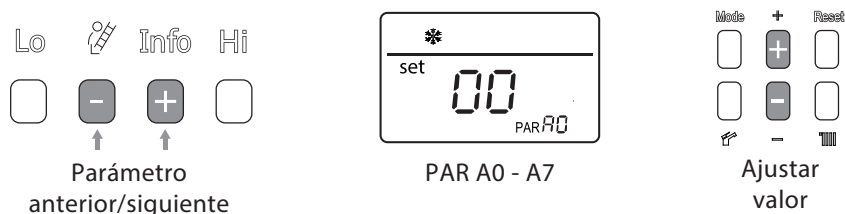


Ahí deberá ingresar la siguiente secuencia de botones:



Una vez en el menú de configuración en cascada, se verá el indicador de parámetro a configurar SET A0 en la esquina inferior derecha de la pantalla y su valor en los dígitos principales. Utilice los botones de limpieza de ventilaciones e Info para pasar al parámetro anterior/siguiente respectivamente; y los botones + / - para ajustar el valor.

Una vez seleccionados los valores deseados, presione el botón Mode una vez para salir del menú de configuración de cascada



Parámetro	Descripción
<b>A0</b>	Estrategia de cascada. 0: cantidad fija (valor por defecto) 1: cantidad variable
<b>A1</b>	Cantidad de calderas en cascada. 0 – 8 (valor por defecto 2)
<b>A2</b>	Reset tiempo de funcionamiento de calderas 0: Sin acción 1: Reset
<b>A3</b>	Umbral de encendido de próxima caldera Este parámetro define el porcentaje de potencia de trabajo al que se enciende la próxima caldera 45% - 90% (valor por defecto 70)
<b>A4</b>	Umbral de apagado de última caldera Este parámetro define el porcentaje de potencia de trabajo al que se apaga la última caldera en funcionamiento del sistema 10% - 40% (valor por defecto 30)
<b>A5</b>	Tiempo de retardo de encendido Define el tiempo de espera entre que la potencia alcance el valor umbral y se encienda la próxima caldera 10 – 240 seg (valor por defecto 120)
<b>A6</b>	Tiempo de retardo de apagado Define el tiempo de espera entre que la potencia alcance el valor de umbral y se apague la última caldera en funcionamiento 10 – 240 seg (valor por defecto 180)
<b>A7</b>	Compensación de valor de temperatura 0 – 10°C (valor por defecto 0)

### Caldera maestra

P02 = 4

P05 = 2

P15 = 00

P52 = 0

P54 = 2

P66 = 15

PA1 = 1...7  
(cantidad de calderas en cascada)

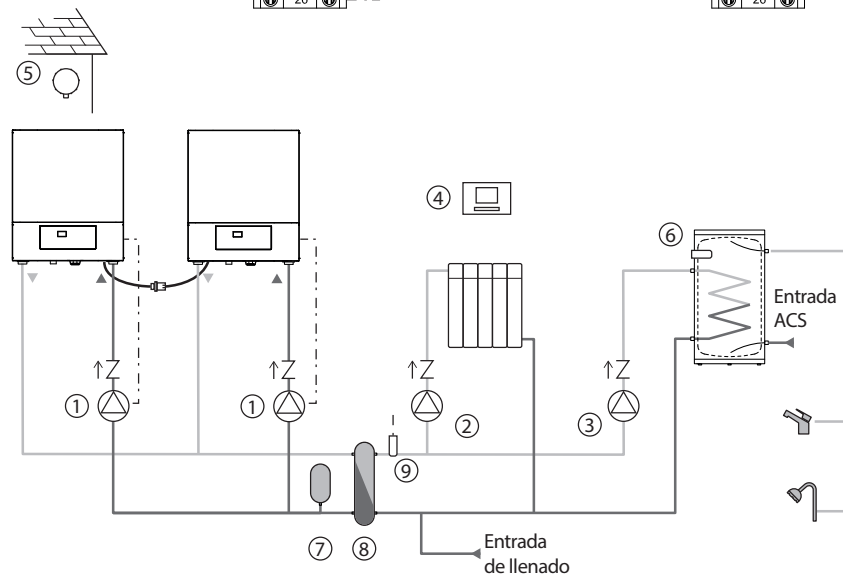
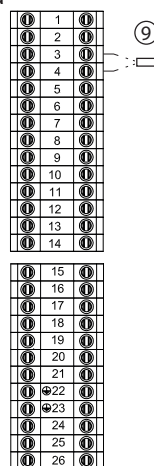
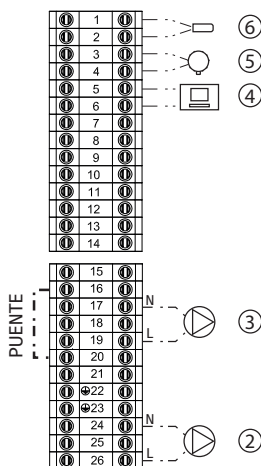
### Caldera esclava

P02 = 5 (sin control de temperatura tanque ACS)

P15 = 01...07

P52 = 0

P54 = 2



1 - Bomba de circulación

2 - Bomba de circuito 1

3 - Bomba de tanque ACS

4 - Termostato de ambiente

5 - Sonda externa

6 - Sensor temp. tanque ACS

7 - Vaso de expansión

8 - Separador hidráulico

9 - Sensor temp. del secundario



## Extensión de funcionalidad con módulo multizona

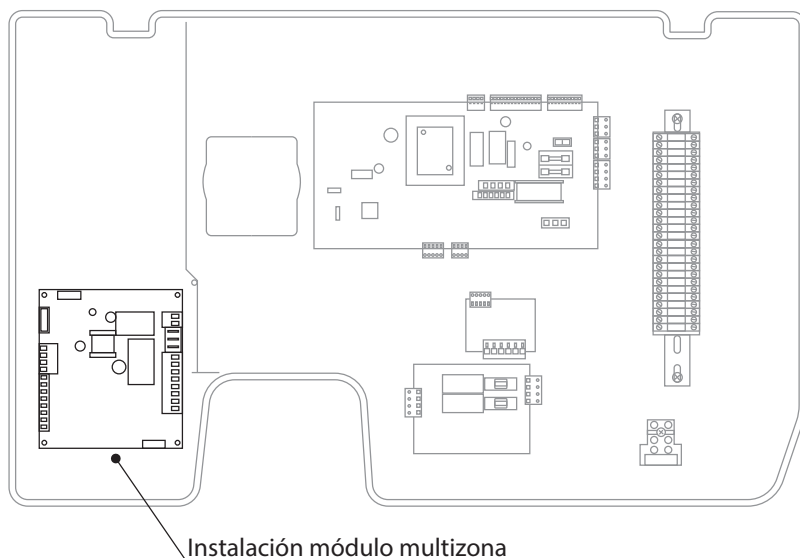
Existe la posibilidad de extender la funcionalidad del equipo para utilizarlo con hasta 4 zonas de calefacción y tanque ACS; o 1 zona de alta, 1 zona de baja y tanque de ACS. Para esto se requiere el módulo multizona. Esta placa funciona de intermediaria entre la caldera y las bombas y termostatos. Utiliza comunicación MODBUS para conectarse con hasta 4 termostatos y 4 bombas; o dos bombas y una válvula de 3 vías para el caso de un circuito de baja.

El módulo multizona no está incluido con la provisión del equipo y debe pedirse aparte.

Código	Descripción
10001577	Módulo multizona Optima Condens

### Instalación de módulo multizona en caldera

La placa multizona puede instalarse dentro del panel eléctrico de la caldera. Allí amurada, debe realizarse la conexión a 220 V AC y a la caldera en los bornes 5 y 6 de la regleta de conexiones de baja tensión para la conexión OPENTHERM:

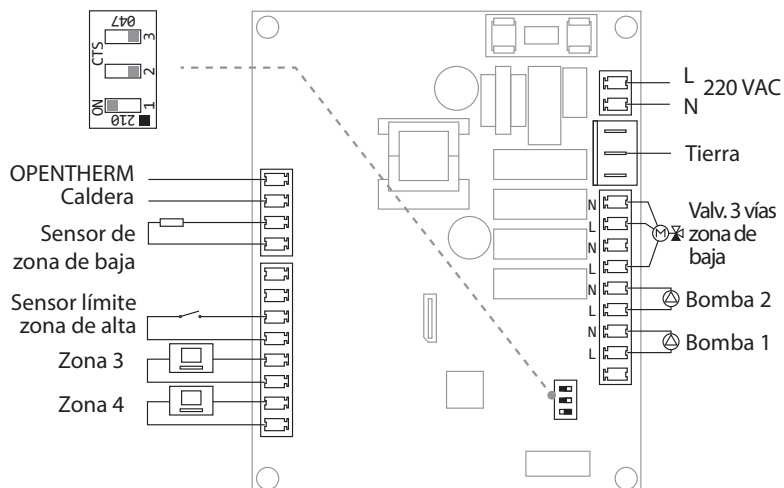




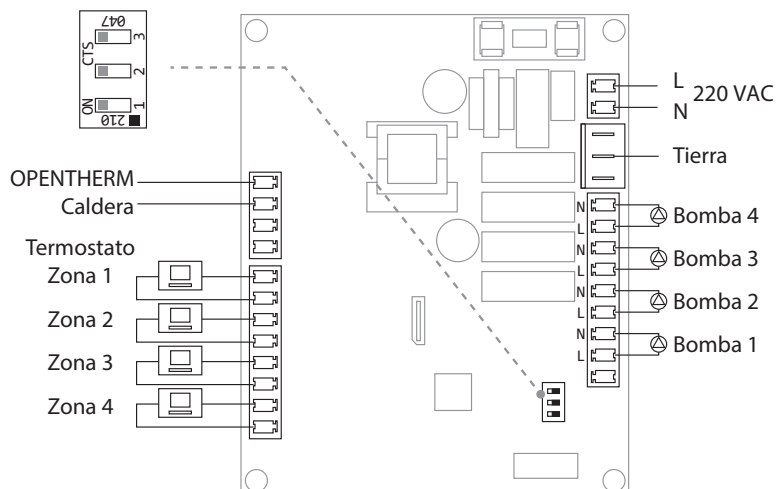
## IMPORTANTE

La placa incluye un interruptor DIP que debe ajustar de acuerdo a la configuración utilizada.

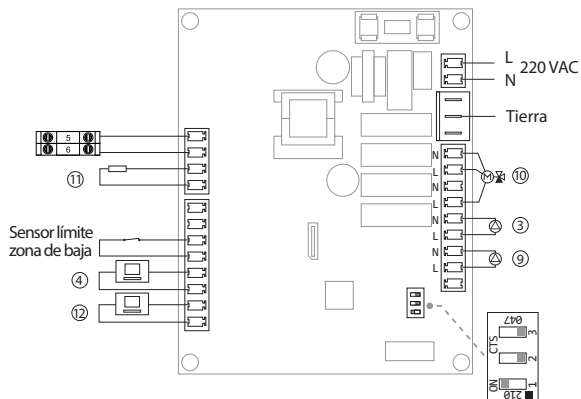
### Instalación con una zona de alta y una de baja



### Instalación con 4 zonas de calefacción



# Circuito de instalación con una zona de alta y una de baja



P02 = 4 (control de temperatura tanque ACS)

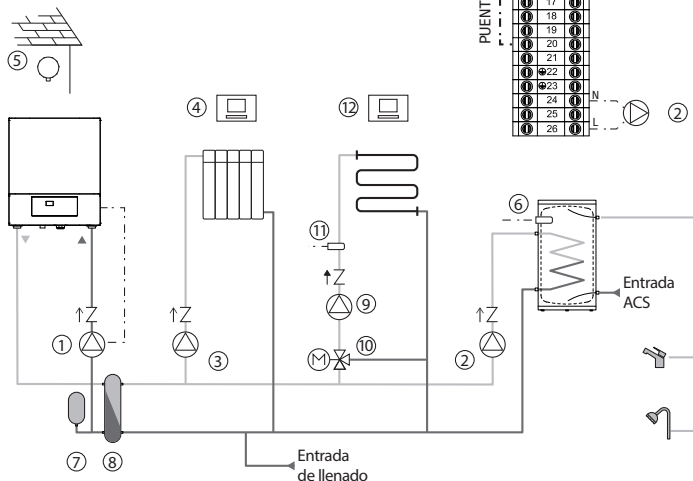
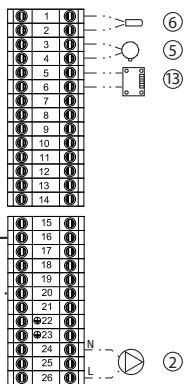
P05 = 2 (default, Válvula de zona 2)

P15 = -- (sin configuración cascada; caldera única)

P52 = 0 (sensor AUX sin usar)

P54 = 2 (2 bombas)

P66 = 15 (valor recomendado, 15°C de diferencial de temperatura de control para ACS)



1 - Bomba de circulación

2 - Bomba de tanque ACS

3 - Bomba circuito alta

4 - Termost. zona alta

5 - Sonda externa

6 - Sensor temp. tanque ACS

7 - Vaso de expansión

8 - Separador hidráulico

9 - Bomba de circuito baja

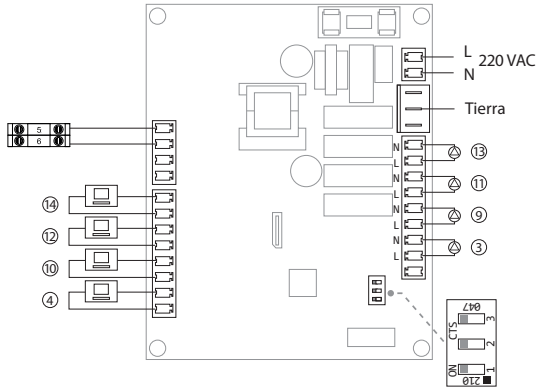
10 - Válv. mezcladora

11 - Sensor temp. baja

12 - Termost. zona baja

13 - Módulo multizona

# Circuito de instalación con 4 zonas de alta



P02 = 4 (control de temperatura tanque ACS)

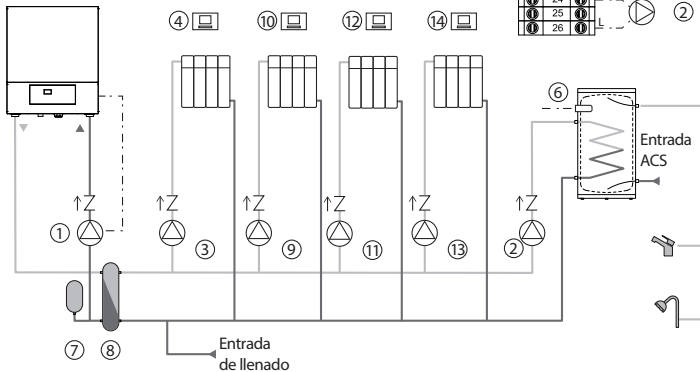
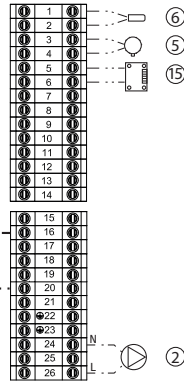
P05 = 2 (default, Válvula de zona 2)

P15 = -- (sin configuración cascada; caldera única)

P52 = 0 (sensor AUX sin usar)

P54 = 2 (2 bombas)

P66 = 15 (valor recomendado, 15°C de diferencial de temperatura de control para ACS)



1 - Bomba de circulación

2 - Bomba de tanque ACS

3 - Bomba circuito C1

4 - Termost. zona C1

5 - Sonda externa

6 - Sensor temp. tanque ACS

7 - Vaso de expansión

8 - Separador hidráulico

9 - Bomba circuito C2

10 - Termost. circuito C2

11 - Bomba circuito C3

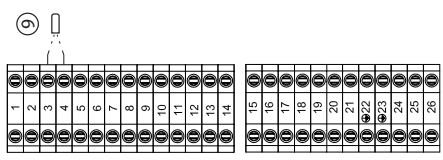
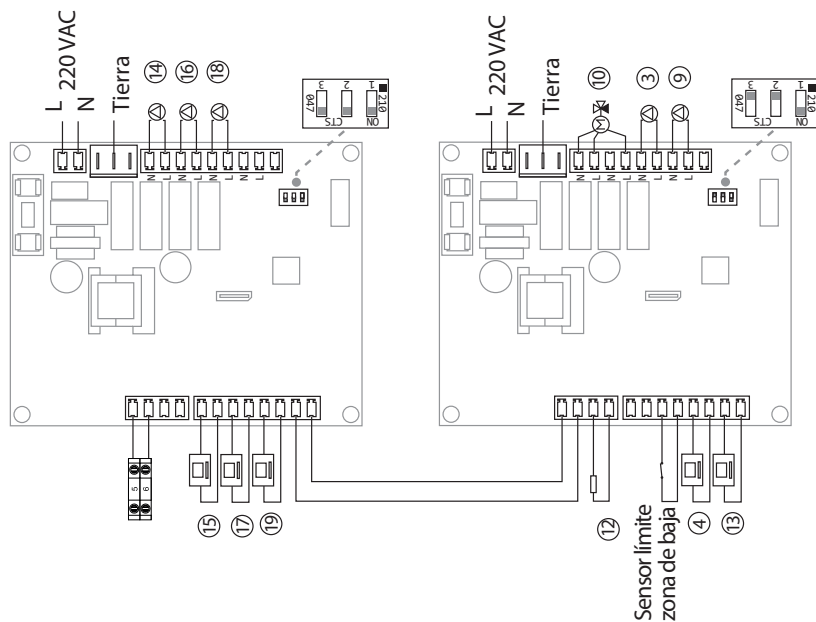
12 - Termost. circuito C3

13 - Bomba circuito C4

14 - Termost. circuito C4

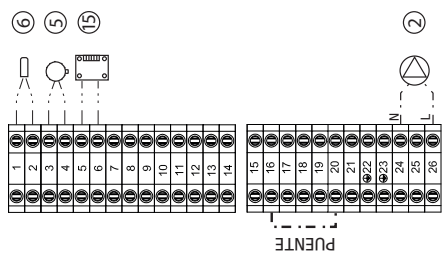
15 - Módulo multizona

# Ampliación con dos placas módulos multizona



Caldera esclava

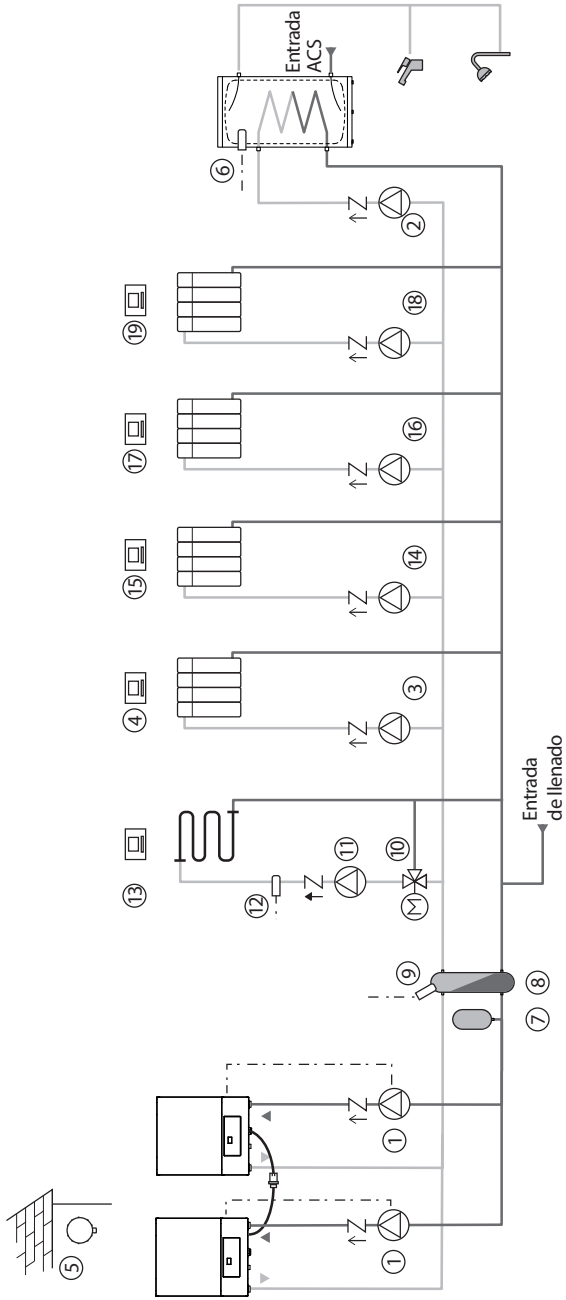
- P02 = 5
- P15 = 01...07
- P52 = 0
- P54 = 2



Caldera maestra

- P02 = 4
- P05 = 2
- P15 = 00
- P52 = 0
- P54 = 2
- P66 = 15
- PA1 = 1...7 (cantidad de calderas en cascada)

- |                             |                                       |                           |
|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| 1 - Bomba de circulación    | 8 - Separador hidráulico              | 15 - Termost. circuito C2 |
| 2 - Bomba de tanque ACS     | 9 - Sensor temp. separador hidráulico | 16 - Bomba circuito C3    |
| 3 - Bomba circuito C1       | 10 - Válvula mezcladora               | 17 - Termost. circuito C3 |
| 4 - Termost. zona C1        | 11 - Bomba circuito de baja           | 18 - Bomba circuito C4    |
| 5 - Sonda externa           | 12 - Sensor temp. baja                | 19 - Termost. circuito C4 |
| 6 - Sensor temp. tanque ACS | 13 - Termost. circuito baja           |                           |
| 7 - Vaso de expansión       | 14 - Bomba circuito C2                |                           |



# Llenado y vaciado de circuito de calefacción

## Llenado del circuito de calefacción

Al llenar el circuito de calefacción, utilice un manómetro para verificar que la presión se eleve hasta la presión de servicio del sistema.

Una vez alcanzada la presión, cierre la válvula de llenado y proceda a purgar los radiadores, revisando que la presión permanezca en el valor indicado. Si no, vuelva a llenar la instalación hasta alcanzar el valor indicado previamente.

Preste atención a no sobrepasar los valores de presión indicados, ya que ante una eventual sobrepresión la válvula de seguridad de la caldera se abrirá y el agua liberada puede ocasionar daños en el entorno. En tal caso PEISA no se hará responsable de los posibles daños producidos.

## Lavado y tratamiento de agua

En áreas con agua dura es necesario realizar un tratamiento del agua para prevenir la formación prematura de incrustaciones en el intercambiador de calor.

La formación de incrustaciones disminuye la eficiencia del intercambiador debido a que en el área en donde se generan las incrustaciones se eleva la temperatura de las paredes metálicas y se generan tensiones en el intercambiador de calor.

El agua desmineralizada es más agresiva por lo que en esa situación es necesario tratar el agua con un inhibidor de corrosión adecuado.

Cualquier tratamiento del agua del sistema de calefacción con aditivos para protección anticongelante o para inhibición de corrosión debe ser compatible con los metales utilizados en el circuito.



### IMPORTANTE

En caso de que no se realice un tratamiento adecuado del agua se perderá la garantía del producto.

## Descarga del agua de condensación

Para la descarga del agua de condensación producida por el equipo, deberá conectarse al desagüe a través de tuberías de al menos  $\varnothing 19$  mm y resistentes a las aguas de condensación ácidas.

La conexión del dispositivo con la red de agua residual debe hacerse de tal manera que se eviten las heladas del líquido contenido en la instalación. Antes de encender el dispositivo, asegúrese de que el agua de condensación pueda descargar correctamente; luego verifique que el sifón se llena a través del circuito de condensación en el primer arranque.

# 4.PUESTA EN SERVICIO

## Pasos previos a la puesta en servicio

Para mantener la caldera en garantía, la puesta en servicio debe ser realizada por un técnico autorizado por PEISA. Antes de la visita para la puesta en marcha deben seguirse las siguientes indicaciones:

Deberá certificar la instalación de la caldera con el Instituto Argentino de Gas (IGA)

La instalación eléctrica debe tener un corte por corriente de 2 o 3 Amperes.

Asegúrese de que no hayan interrupciones en el suministro eléctrico.

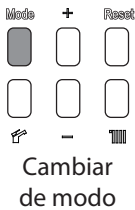
Asegúrese de que no hayan obstrucciones en el desagüe de condensados.

Asegúrese de que en la instalación de calefacción se observe una presión adecuada de trabajo.

## Encendido/Apagado

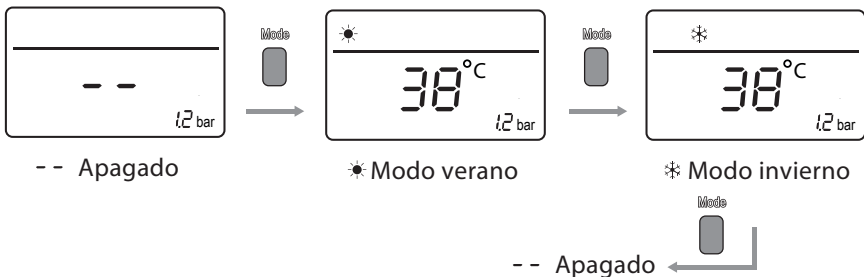
Luego de realizar las instalaciones y conexiones necesarias y revisar los pasos previos a la puesta en servicio, puede encender la caldera.

El equipo puede estar en uno de los siguientes tres modos: apagado, encendido en modo verano o encendido en modo invierno. Para encender el equipo y cambiar de modo, presione el botón **Mode**.



Modos de funcionamiento:

- Apagado
- ☀ Modo verano (encendido)
- \* Modo invierno (encendido)





## Acceso al menú de parámetros de instalación



### IMPORTANTE

Este procedimiento debe ser efectuado por personal autorizado.

Para acceder al menú mantenga presionados los botones de limpieza de ventilaciones e Info a la vez hasta que aparezca el indicador SET en pantalla, el valor 01 en los dígitos principales y PAR 01 en la esquina inferior izquierda. En este momento estará en el menú de configuración avanzada de la caldera.



Una vez allí utilice los botones de limpieza de ventilaciones e Info para pasar al parámetro anterior/siguiente respectivamente; y los botones + / - para ajustar el valor. Una vez seleccionados los valores deseados, presione el botón Mode una vez para salir del menú de configuración de cascada.

## Lista de parámetros de instalación

PAR	Descripción	Rango	Valor por defecto
01	<i>Configuración rápida de combustión y potencia de caldera</i>	"-"/1-53	90: 1 150: 4
02	<i>Configuración rápida de sistema hidráulico y parámetros de planta</i> 4 = instalación con control de temperatura tanque de ACS. 5 = instalación sin control de temperatura de tanque de ACS (con esta configuración, si no instala el sensor de temperatura del tanque de ACS el equipo entrará en error)	1-14	5
03	<i>Entrada digital CN 11 - Pin 4</i>	1 - 3	1
04	<i>Configuración de sensor de presión</i> 0 = sin usar 1 = sin usar 2 = sensor de presión de agua: 0,8 - 5,7 bars con alarma de presión alta	0-2	2

PAR	Descripción	Rango	Valor por defecto
05	<i>Configuración de relé AUX</i> 1 = relé de salida de alarma - Normalmente Abierto 2 = bomba de recirculación 3 = llenado de agua 4 = relé de salida de alarma - Normalmente Cerrado 5 = Bomba de calor 6 = Válvula de zona 2	1 - 6	6
06	<i>SIN USAR</i>	0 - 1	1
07	<i>Sensor de temperatura (caldera maestra) / Valor Beta de sensor de temp. de planta (esclava)</i> 0 = 3435 1 = 3977	0 - 2	0
08	<i>Velocidad de encendido de ventilador (Par 08 x100) rpm</i>	"9,9 - 81" (0,3/paso)	33 = GN
09	<i>Porcentaje de aumento en la velocidad del ventilador en caso de utilizar clapeta (%)</i>	0 - 40 %	0
10	<i>Prioridad de ACS</i> 0 = Operación paralela (C y ACS simultáneamente) 1 = Prioridad ACS	0 - 1	0
11	<i>Corrección de sensor de temperatura exterior</i>	-5 ... +5°C	0
12	<i>SIN USAR</i>	"-" / 0-199	3
13	<i>Configuración de modulación de bomba (en el caso de estar conectado PWM a la caldera)</i> "-" = Sin modulación AU = Modulación automática en rango 30 - 100%	" " " " " "AU/30-100"	AU
14	<i>CONFIGURACIÓN DE SEGUNDO TA</i> "-" = Contacto TA 2 5...160 = 0 - 10 V - DC	"-" / 5 - 160	"-"
15	<i>Dirección de cascada</i> "-" = Sin cascada (caldera única) 00 = Caldera maestra 01..07 = Caldera esclava	"-" / 00 - 07	"-"
16	<i>Valor Beta de sensor de temperatura ACS</i> 0 = 3435 1 = 3977	"-" / 0 - 2	1
18	<i>Tiempo de post ventilación (seg x 10)</i>	1 - 180	30
19	<i>Configuración de tipo de planta</i> 0 = 2 zonas de calefacción 1 = 3 zonas de calefacción	0 - 1	0
20	<i>Temperatura mínima de calefacción para zona 1 (°C)</i>	Par 64 .. Par 21	20
21	<i>Temperatura máxima de calefacción para zona 1 (°C)</i>	Par 20 ... Par 65	80
22	<i>Regulación de clima para zona 1</i>	03 - 40	20

PAR	Descripción	Rango	Valor por defecto
23	Temperatura mínima de calefacción para zona 2 (°C)	Par 64 .. Par 24	20
24	Temperatura máxima de calefacción para zona 2 (°C)	Par 23 ... Par 65	80
25	Regulación de clima para zona 2	03 - 40	20
29	Diferencia de temperatura entre mandada y retorno de calefacción para la modulación de bomba (en caso que Par 13 esté configurado en AU)	10 - 40	20
30	Tiempo de post circulación (seg)	0 - 199	60
31	Potencia máxima de calefacción (%)	0 - 100%	100
32	Tiempo de retraso de activación de bomba Zona 1 (seg. x 10)	0 - 199	60
33	Tiempo de retraso de ignición (min)	0 - 10min	3
34	SIN USAR	0-100	0
35	Temperatura de activación de modo anticongelante (°C)	0 ... +20°C	5
36	Tempertaura externa de activación de modo anticongelante	-5°C...+5°C	-2
37	SIN USAR	-- /00-100	100
38	Tiempo de post circulación de ACS (seg)	0 - 199	12
39	Función Anti Legionella 0 = deshabilitada 1 = habilitada	0 - 1	1
40	SIN USAR	0 - 3	0
41	SIN USAR	0 - 199	12
42	SIN USAR	0 - 1	1
44	SIN USAR	1 - 8	1
45	SIN USAR	5 - 50	8
46	SIN USAR	"--"/0-199	0
47	SIN USAR	"--"/ -30...0°C	-10
48	SIN USAR	"--"/80-199	120
49	Resetear parámetros de instalación a valores por defecto Nota: Par 1 a -- y Par 2 a - "--" = No reiniciar 1 = llevar valores de parámetros 1 a 48 a valor por defecto.	"--"/1	"--"
50	Llenado de agua 0 = deshabilitado 1 = habilitado	0 - 1	0

PAR	Descripción	Rango	Valor por defecto
51	<i>Selección flujostato/flujoímetro</i> 0 = flujostato 1 = flujoímetro	0 - 1	0
52	<i>Configuración de sensor AUX</i> 0 = sin usar 1 = sensor de pre calentamiento 2 = sensor de temperatura ACS 3 = sensor anticongelante 4 = termostato de tanque 5 = sensor de planta	0 - 5	4
53	<i>SIN USAR</i>	0 - 1	0
54	<i>Configuración de válvula de 3 vías</i> 0 = sin usar 1 = 2 bombas 2 = eléctrica de 3 vías (220 VAC)	0 - 2	2
55	<i>SIN USAR</i>	0 - 1	0
57	<i>Frecuencia de alimentación principal</i> 50 = 50 Hz 60 = 60 Hz	50 / 60	50
58	<i>SIN USAR</i>	10 - 199	100
59	<i>Configuración de sensor de gas de ventilaciones</i> 0 = No 1 = Sí	0 - 1	1
60	<i>Valor de flujoímetro de activación de ACS (valor = litros / minuto)</i>	1-4 lt/min (0,1 por paso)	2,5
61	<i>Válvula de derivados de tanque (°C/min)</i>	0...- 5 (°C/min)	0
62	<i>Temperatura máxima de ACS (°C)</i>	30 - 80 °C	60
63	<i>Temperatura de función anti legionella (°C)</i>	8 - 95 °C	65
64	<i>Temperatura mínima de caldera (°C)</i>	10°C... Par 65	10
65	<i>Temperatura máxima de caldera (°C)</i>	Par 64... 85°C	80
66	<i>Diferencia de temperatura de punto de ajuste de ACS (°C)</i>	10 - 25°C	15
70	<i>SIN USAR</i>	01 - 90	32
71	<i>SIN USAR</i>	0 - 199	12
72	<i>SIN USAR</i>	0 - 30	10
73	<i>SIN USAR</i>	40 - 95	40
74	<i>SIN USAR</i>	4 - 7	4
75	<i>SIN USAR</i>	01 - 30	10
76	<i>SIN USAR</i>	5 - 50	8

PAR	Descripción	Rango	Valor por defecto
77	SIN USAR	4 - 7	4
80	Temperatura máxima de gases de escape (°C)	20 - 120 °C	105
81	Temperatura de gases de escape para mínimo elevado (°C)	0 - 100 °C	45
82	SIN USAR	00 - 19,9	0
83	Tiempo de reducción de potencia (minutos)	01 - 05min	1
84	SIN USAR	0 - 1	0
85	SIN USAR	10 - 50	40
86	SIN USAR	70 - 90	90
87	Temperatura de activación de función de precalentamiento (°C)	45 - 65°C	55
88	Temperatura de protección de intercambiador (°C)	25 - 110 °C	95
90	Velocidad de ventilador para potencia mínima (Par 90 x 100 rpm)	9,9...78 (0,3/paso)	11,5 = GN
91	Velocidad de ventilador para potencia máxima (Par 91 x 100 rpm)	9,9...81 (0,3/paso)	55 = GN
92	Velocidad de ventilador para mínimo elevado (Par 92 x 100 rpm)	9,9...78 (0,3/paso)	9,9
93	Tiempo para alcanzar el valor máximo de PWM de modulación de bomba (segundos)	0 - 60 seg	25
94	SIN USAR	1 - 40	1
95	SIN USAR	1 - 40	30
96	SIN USAR	1 - 40	3
97	<b>NO CAMBIAR</b> Selección de ventilador	3	3
99	Reiniciar parámetros de instalación y fabricación a valor por defecto. "--" = Sin reset 1 = Volver parámetros 1 a 97 a valores por defecto	"--"/1	"--"

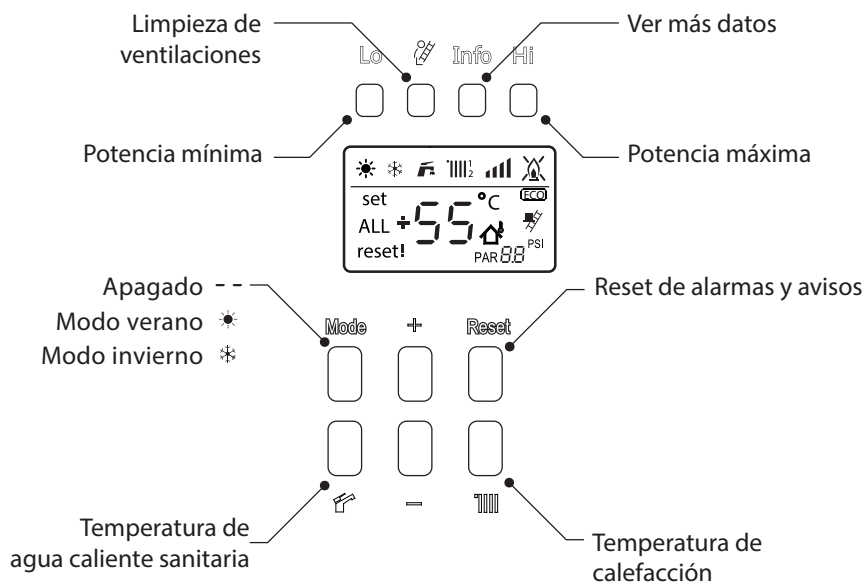
# 5.USO



## IMPORTANTE

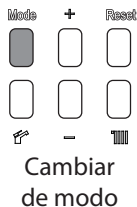
Este artefacto no está diseñado para ser utilizado por personas con capacidades físicas, sensoriales o mentales disminuidas (incluidos niños), o que carecen de los conocimientos o la experiencia necesaria, a menos que estén siendo supervisados por una persona responsable de su seguridad.

## Panel de control y display



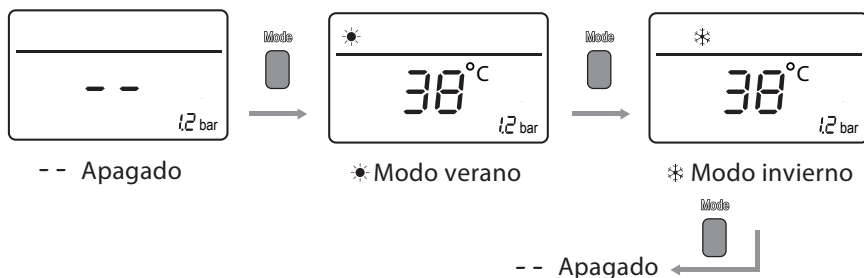
## Encendido / Apagado / Modo verano / Modo invierno

El equipo puede estar en uno de los siguientes tres modos: apagado, encendido en modo verano o encendido en modo invierno. Para encender el equipo y cambiar de modo, presione el botón **Mode**.



Modos de funcionamiento:

- Apagado
- ☀ Modo verano (encendido)
- \* Modo invierno (encendido)

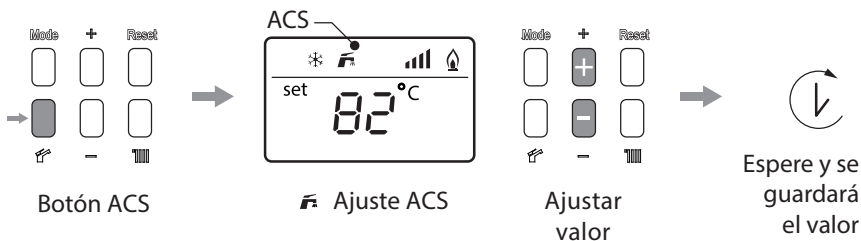


Operando en **modo verano** la caldera funcionará únicamente para llevar a temperatura el tanque de Agua Caliente Sanitaria (ACS).

Operando en **modo invierno** la caldera alimentará la calefacción (C) y el tanque de Agua Caliente Sanitaria (ACS).

## Subir / Bajar temperatura de Agua Caliente Sanitaria (ACS)

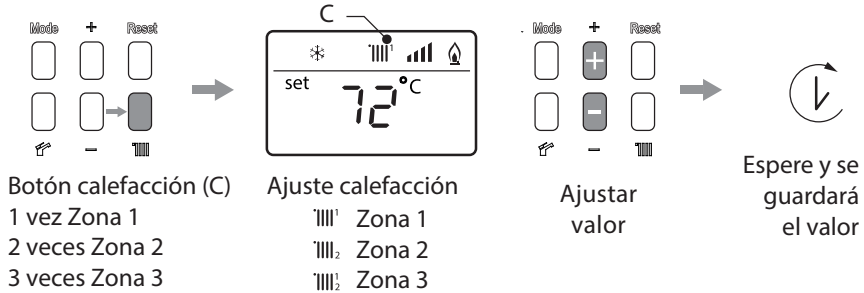
Para subir o bajar la temperatura de ACS, presione primero el botón de ACS en la parte inferior del panel y utilice los botones + / - para subir / bajar la temperatura.



## Subir / Bajar temperatura de Calefacción (C)

Presione primero el botón de C en la parte inferior del panel y utilice los botones + / - para subir / bajar la temperatura.

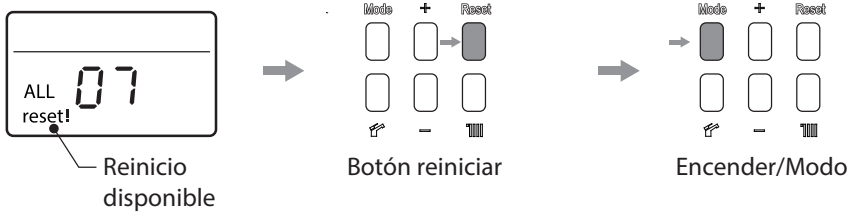
En el caso de tener instalada más de una zona de calefacción, presione dos o tres veces el botón de C para ajustar la zona correspondiente.



## Reinicio

Para reiniciar el equipo presione el botón de Reset y luego el botón de Modo para pasar de apagado a modo verano o invierno según corresponda.

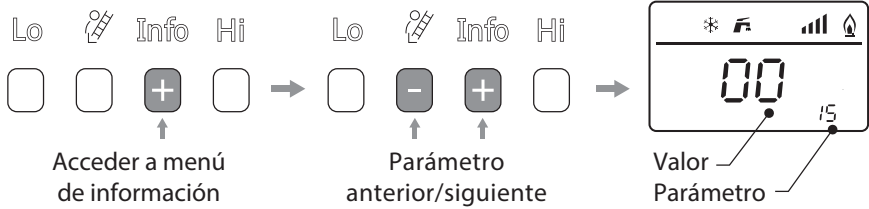
Hay algunos errores o bloqueos que permiten a la caldera seguir funcionando luego de un reinicio. Cuando el indicador RESET esté encendido en la parte inferior de la pantalla significa que esta opción está disponible.



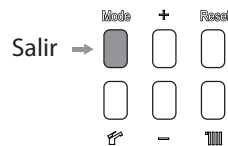


## Menú de información

En el menú de información se podrán ver varios de los valores registrados por la caldera. Para acceder a ellos, presione el botón Info en la parte superior del panel de control y recorra los distintos parámetros con los botones de Deshollinador / Info para ir al anterior / siguiente.



Para salir del menú de informaciones, presione el botón Mode en la parte inferior del panel



Info	Descripción
01	Temperatura de sonda externa. <i>Valor disponible solo si hay una sonda externa conectada. Caso contrario, se mostrará valor "--"</i>
02	Temperatura medida por sensor de temperatura de mandada.
03	Temperatura medida por sensor de temperatura de ACS.
04	Temperatura de sensor de planta o sensor de temperatura conectado a AUX (seleccionado en Parámetro 52) <i>Valor disponible solo si hay un sensor conectado. Caso contrario, se mostrará valor "--"</i>
05	Temperatura medida por sensor de temperatura de gases de escape. <i>Valor disponible solo si hay un sensor conectado. Caso contrario, se mostrará valor "--"</i>
06	Temperatura de calefacción configurada para Zona 1.
07	Temperatura de calefacción configurada para Zona 2.
08	Corriente de ionización (en $\mu\text{A}$ ).

09	Velocidad de ventilador en rpm $\times$ 100 (por ej. $33 \times 100 = 3300$ rpm)
10	Horas de funcionamiento del quemador en horas $\times$ 100 (por ej. $6.8 \times 100 = 680$ horas)
11	Cantidad de encendidos de quemador registradas $\times$ 1000 (por ej. $23 \times 1000 = 23000$ veces que se ha encendidos)
12	Total de errores registrados (por ej. 18 = 18 errores registrados)
13	Cantidad de accesos a parámetros de instalador (parámetros 1 a 49) (por ej, 15 = se ha accedido 15 veces a los parámetros 1 a 49)
14	Cantidad de accesos a parámetros de fabricación (parámetros 51-99) (por ej, 11 = se ha accedido 11 veces a los parámetros 51 a 99)
15	Cantidad de accesos a parámetros de cascada
17	SIN USAR
18	Temperatura medida por sensor de temperatura de retorno de C.
19	Temperatura de circuito de cascada. <i>Valor disponible solo si hay un sensor conectado. Caso contrario, se mostrará valor "--"</i>
40	Porcentaje de PWM de control de bomba PWM. <i>Valor disponible solo si hay una bomba PWM conectada.</i>
60	Código del último error ocurrido
61	Código del penúltimo error ocurrido

# 6.ALARMAS

## Códigos de fallos y posibles soluciones

CODIGO	ANOMALÍA	SOLUCIÓN
ALL 02	Baja presión de agua en la instalación / parámetro de sistema mal configurado	<p>PAR 4 debe estar configurado en 2.</p> <p>Lleve la caldera hasta 0,8-6 bar.</p> <p>Verifique desde la pantalla que la presión del sistema esté entre 0,8 y 6 bar.</p> <p>Si el problema persiste póngase en contacto con el servicio técnico.</p> <p>Reinicie la caldera.</p>
ALL 03	Alta presión de agua en la instalación	<p>Lleve la caldera hasta 0,8-6 bar.</p> <p>Verifique desde la pantalla que la presión del sistema esté entre 0,8 y 6 bar.</p> <p>Verifique la presión de pre carga del tanque de expansión.</p> <p>Si el problema persiste póngase en contacto con el servicio técnico.</p> <p>Reinicie la caldera.</p>
ALL 04	Fallo en el sensor de agua caliente sanitaria	Póngase en contacto con el servicio técnico.
ALL 05	Fallo en el sensor de temperatura de calefacción de la instalación	Póngase en contacto con el servicio técnico. Reinicie la caldera.
ALL 06	Fallo de detección de llama	<p>RESET DISPONIBLE. Reinicie la caldera y compruebe que el problema persiste.</p> <p>Compruebe si funcionan correctamente otros dispositivos con suministro de gas.</p> <p>Verifique que la válvula de gas principal esté abierta.</p> <p>Verifique que la válvula de gas de la caldera esté abierta.</p> <p>Si el problema persiste póngase en contacto con el servicio técnico.</p>
ALL 07	Intervención del termostato de seguridad.	<p>RESET DISPONIBLE. Reinicie la caldera y compruebe que el problema persiste.</p> <p>Verifique si las válvulas de la instalación central de calefacción están abiertas. De estar cerradas, ábralas.</p> <p>Verifique que todas las válvulas de radiadores estén abiertas. De estar cerradas, abra al menos 3.</p> <p>Reinicie la caldera y compruebe que el problema persiste.</p> <p>Si el problema persiste póngase en contacto con el servicio técnico.</p>

CODIGO	ANOMALÍA	SOLUCIÓN
ALL 08	Falla de circuito de detección de llama	Si el problema persiste póngase en contacto con el servicio técnico.
ALL 09	No hay circulación de agua	Reinicie la caldera y compruebe que el problema persiste. Verifique que las válvulas de la instalación central de calefacción estén abiertas. De estar cerradas, ábralas. Verifique que todas las válvulas de radiadores estén abiertas. De estar cerradas, abra al menos 3. Reinicie la caldera y compruebe que el problema persiste. Si el problema persiste póngase en contacto con el servicio técnico.
ALL 10	Falla en el sensor de planta o sonda AUX	Reinicie la caldera y compruebe que el problema persiste. Póngase en contacto con el servicio técnico.
ALL 13	Temperatura de gases de escape demasiado alta.	Reinicie la caldera y compruebe que el problema persiste. Póngase en contacto con el servicio técnico.
ALL 14	Falla en el sensor de temperatura de gases de escape	Reinicie la caldera y compruebe que el problema persiste. Póngase en contacto con el servicio técnico.
ALL 15	Falla de ventilador	Reinicie la caldera y compruebe que el problema persiste. Póngase en contacto con el servicio técnico.
ALL 19	Falla de sonda externa	Reinicie la caldera y compruebe que el problema persiste. Póngase en contacto con el servicio técnico.
ALL 30	Falla en el sensor de temperatura de retorno	Reinicie la caldera y compruebe que el problema persiste. Póngase en contacto con el servicio técnico.
ALL 31	Alarma de mandada de cascada	Reinicie la caldera y compruebe que el problema persiste. Si el problema persiste póngase en contacto con el servicio técnico.
ALL 35	Error de comunicación entre placas de cascada UI 30	Este error ocurre si el parámetro PAR 15 es diferente de "--" (configuración para cascada). Reinicie la caldera y compruebe que el problema persiste. Si el problema persiste póngase en contacto con el servicio técnico.

CODIGO	ANOMALÍA	SOLUCIÓN
ALL 36	Error de dirección de cascada	Este error ocurre si dos o más calderas en cascada tienen configurado el parámetro PAR 15 con la misma dirección. Reinicie la caldera y compruebe que el problema persiste. Si el problema persiste póngase en contacto con el servicio técnico.
ALL 40	Falla en la sonda HEX de sobretemperatura de intercambiador de calor.	Reinicie la caldera y compruebe que el problema persiste. Si el problema persiste póngase en contacto con el servicio técnico.
ALL 41	Alarma de sobretemperatura de intercambiador de calor.	Reinicie la caldera y compruebe que el problema persiste. Verifique que las válvulas de mandada y retorno de C de la caldera estén abiertas. De estar cerradas, ábralas. Verifique que todas las válvulas de radiadores estén abiertas. De estar cerradas, abra al menos 3. Reinicie la caldera y compruebe que el problema persiste. Si el problema persiste póngase en contacto con el servicio técnico.
ALL 70	Error de cascada en caldera maestra	Póngase en contacto con el servicio técnico. Verifique el funcionamiento de las calderas esclavas. Reinicie la caldera.
ALL 71	Error de cascada	Se podrá reiniciar la caldera cortando la alimentación eléctrica y volviéndola a abrir. Verifique el sensor de cascada primero. Si el problema persiste póngase en contacto con el servicio técnico.

# 7.MANTENIMIENTO

## Consideraciones generales

Para que la caldera funcione de manera correcta y eficiente, se recomienda que el usuario encargue a un técnico profesional cualificado la realización de las tareas de mantenimiento, con frecuencia ANUAL.

---

### IMPORTANTE



Antes de llevar a cabo las operaciones que se describen a continuación

- Desconecte la caldera de la alimentación eléctrica
- Cierre la llave del gas
- Asegúrese de no tocar partes internas del aparato que puedan estar calientes.

---

### RECOMENDACIONES



Las operaciones que se describen a continuación deben ser realizadas SOLO por personal profesional cualificado.

---

## Limpieza externa

Para limpiar la cubierta utilice un trapo humedecido en agua y jabón, o en un limpiador no abrasivo en caso de manchas resistentes. Dejar secar completamente las superficies que han sido limpiadas antes de encender la caldera nuevamente.



---

### SE PROHIBE

Utilizar productos abrasivos.

---

## Limpieza interna

Contactar al servicio técnico especializado para realizar la limpieza y mantenimiento anual recomendado por PEISA.

## MANTENIMIENTO

---



**IMPORTANTE:  
ES OBLIGATORIO REALIZAR EL MANTENIMIENTO ANUAL  
DE ESTE PRODUCTO.**

Antes del inicio del período invernal, para garantizar la seguridad, el buen funcionamiento y la duración de la caldera. Las tareas de mantenimiento deberán ser realizadas según las normativas vigentes. y por personal técnico especializado.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



# 8. CERTIFICADO DE GARANTÍA

**ANTES DE PONER EN FUNCIONAMIENTO LA CALDERA, SUGERIMOS CONSULTAR EL MANUAL DE INSTRUCCIONES. PARA HACER USO DE ESTA GARANTÍA ES IMPRESINDIBLE – SIN PERJUICIO DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTIPULADOS EN LOS APARTADOS A) Y B) SIGUIENTES – LA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA DE COMPRA O EL CUPÓN CON LOS DATOS DE LA FECHA DE PUESTA EN MARCHA DEBIDAMENTE CONFORMADO POR PERSONAL TÉCNICO AUTORIZADO POR PEISA.**

## Condiciones de la garantía: Plazo

PEISA garantiza las calderas murales OPTIMA CONDENS por el término de 5 años a partir de la fecha de venta indicada de la factura, y procederá a reparar sin cargo en el plazo fijado, exclusiva y únicamente por intermedio del servicio técnico autorizado.

Para que la garantía de 5 años sea efectiva, el producto deberá:

- a) Haber sido correctamente registrado en [www.peisa.com.ar](http://www.peisa.com.ar) dentro de los 30 días de instalación o dentro de los 60 días de la fecha de compra, lo que ocurra primero; y
- b) Contar con los mantenimientos preventivos anuales debidamente registrados, debiendo realizarse el primero de ellos como máximo a los 12 (doce) meses desde la puesta en marcha inicial o desde la fecha de la factura, y en forma anual siguientes. Los mantenimientos preventivos están a cargo del propietario y deben realizarse con Servicios Técnicos Autorizados por PEISA.

Para acordar su servicio preventivo anual, comuníquese con PEISA al 0810 222 7378.

En caso de no realizarse el registro del producto en [www.peisa.com.ar](http://www.peisa.com.ar) o de no realizarse los mantenimientos preventivos anuales, el plazo de garantía será de 12 meses a partir de la fecha de factura.

## Cobertura

La garantía se limita a defectos de fabricación. Las eventuales sustituciones o reparaciones de partes de la caldera, no modifican la fecha de vencimiento de la garantía. Dentro de los términos establecidos, PEISA se compromete a reparar y sustituir gratuitamente las piezas defectuosas de fabricación a su exclusivo criterio. Las partes y componentes sustituidos en garantía quedarán en propiedad de PEISA. La revisión de las calderas se realizará en el lugar donde se encuentre instalada, siempre y cuando se encuentre dentro del radio de acción del servicio técnico autorizado fijado en 60 km. De no ser posible su reparación en el lugar, la misma deberá ser enviada al servicio autorizado más próximo, con el cargo del cliente.

Dentro de los 30 días de la recepción de la solicitud de servicio técnico se procederá a la reparación amparada por la presente garantía.

Están excluidas de la presente garantía las fallas derivadas de:

Equipos no instalados según las reglas del arte y con respeto a las leyes y reglamentación en vigencia.

Deficiencia de caudal o anormalidad de las instalaciones hidráulicas y/o eléctricas.

Incorrecto tratamiento del agua de alimentación, que deberá tener características físico – químicas tales que no produzcan incrustaciones o corrosiones.

- Tratamientos desincrustantes incorrectamente empleados.
- Corrientes parásitas.
- Mantenimiento inadecuado
- Transporte inadecuado
- Falta de realización de los servicios anuales de mantenimiento preventivo.

## Responsabilidad

El personal autorizado de PEISA interviene sólo a título de asistencia técnica en relación con el usuario; el instalador es el responsable de las instalaciones que deberán respetar las prescripciones técnicas indicadas en el presente certificado y en el manual de instalación y uso del equipo.

Válido únicamente en el territorio de la República Argentina



Fecha  
Puesta en Marcha

Firma  
Técnico Especializado

Número de Serie

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



**+54 11 4107-5200**

info@peisa.com.ar

**Asesoramiento a Profesionales**

Av. del Libertador 6655

C1428ARJ Ciudad Autónoma de Buenos Aires,

Argentina

obras@peisa.com.ar

**Servicio Técnico**

0810-222-7378

[www.peisa.com.ar/service](http://www.peisa.com.ar/service)

**peisa.com.ar**

 **PEISA**

---

Una empresa de **fv**

---